



CÂMARA MUNICIPAL DA AMADORA

REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA DE 19 DE DEZEMBRO DE 2007

RESUMO DE DELIBERAÇÕES

Foi aprovado pela Câmara Municipal da Amadora o Acordo de Cooperação a celebrar entre o Município, a Companhia Portuguesa de Hipermercados, S.A e Dolce Vita - Exploração de Centros Comerciais, S.A, no âmbito da operação de alteração à licença do Alvará de Loteamento n.º 2/2005, o qual tem como objectivo a concretização de um projecto tendente à instalação de uma estrutura comercial no Concelho da Amadora. – **Acordo de Cooperação.**

Aprovado proceder a alterações à licença do alvará de loteamento n.º 2/05, sito na freguesia da Brandoa, as quais se prendem com a necessidade de resolver questões relacionadas com o traçado viário e ajustes decorrentes da evolução dos projectos dos edifícios a implantar nos lotes. – **Alteração à Licença do Alvará de Loteamento.**

A Câmara Municipal da Amadora apreciou o Relatório de Estado do Ordenamento do Território da Amadora (REOT Amadora), o qual permite analisar a situação actual do concelho, resultante da aplicação do Plano Director Municipal, no que ao desenvolvimento estratégico, sustentabilidade ambiental, regime e uso do solo e respectiva programação diz respeito, submetendo aquele documento à Assembleia Municipal para apreciação. – **Relatório do Estado do Ordenamento do Território da Amadora (REOT Amadora).**

Aprovado pela Câmara Municipal da Amadora as alterações à licença do Alvará de loteamento n.º 3/01 para o Lote 49, sito na freguesia da Damaia, consubstanciando-se aquelas na criação de uma cave exclusivamente para estacionamento coberto de utilização do condomínio. – **Alteração à Licença do Alvará de Loteamento.**

Pela Câmara Municipal da Amadora, foram aprovadas alterações à licença do Alvará de Loteamento n.º 3/01, para o Lote 60, sito na freguesia da Damaia, consubstanciando-se aquelas na redução da área de construção até 3%, bem como numa pe-



CÂMARA MUNICIPAL DA AMADORA

quena redução de área de estacionamento, mantendo-se contudo o número total de veículos, de acordo com o previsto no artigo 42.º do Regulamento do Plano Director Municipal da Amadora. – **Alteração à Licença do Alvará de Loteamento.**

Foi aprovado pela Câmara Municipal da Amadora, uma alteração à licença do Alvará de Loteamento n.º 3/01, para o Lote 43, sito na freguesia da Damaia, a qual se consubstancia na redução da área de construção até 3% do aludido Lote. – **Alteração à Licença do Alvará de Loteamento.**

Pela Câmara Municipal da Amadora, foram aprovadas as alterações à licença do Alvará de Loteamento n.º 3/01, para o Lote 59, sito na freguesia da Damaia, consubstanciando-se as mesmas na redução da área de construção até 3% do aludido Lote, bem como numa pequena redução de área de estacionamento, mantendo-se, contudo, o número total de veículos, de acordo com o previsto no artigo 42.º do Regulamento do Plano Director Municipal da Amadora. – **Alteração à Licença do Alvará de Loteamento.**

Aprovado alterar a licença do Alvará de Loteamento n.º 2/03, sito na freguesia da Mina, no que se refere à necessidade de regularizar, diversas alterações, em função das necessidades de adaptações que surgiram no desenvolvimento dos projectos e no decurso das obras de urbanização, bem como na elaboração dos projectos de execução em diversos Lotes, cujas alterações serão submetidas a discussão pública. – **Alterações à Licença do Alvará de Loteamento.**

Pela Câmara Municipal da Amadora foram aprovadas alterações a licença do Alvará de Loteamento n.º 3/03, sito na freguesia da Damaia, no que se refere a reduções do número de fogos, alteração da cota soleira de um Lote ou na criação dos pisos de estacionamento coberto de utilização do condomínio, que envolve os Lotes n.ºs 6, 14, 17, 28, 30, 35, 49, 50, 51, 56 e 57, contemplando ainda o parque urbano aprovado pela Câmara, e submeter a discussão pública as aludidas alterações. – **Alterações à Licença do Alvará de Loteamento.**

A Câmara Municipal da Amadora rectificou a redacção da Cláusula Sexta das minutas dos contratos aprovadas na Reunião de Câmara de 5 de Dezembro do corrente ano, e referentes às renovações dos contratos de prestação de serviços de limpeza



CÂMARA MUNICIPAL DA AMADORA

e de vigilância em diversas instalações, no âmbito dos respectivos Concursos Públicos Internacionais em vigor. – **Rectificação das Minutas de Renovação de Contratos dos Concursos Públicos Internacionais de Prestação de Serviços de Limpeza e Vigilância em Diversas Instalações.**

Aprovado ordenar a instauração de processo de inquérito, bem como nomear os respectivos Inquiridor e Secretário, para apuramento de factos ocorridos na Divisão de Habitação. – **Procedimento de Inquérito.**

Aprovado proceder à instauração de um procedimento disciplinar a um funcionário desta Câmara Municipal, no âmbito de procedimento de inquérito (Proc. n.º 5/INQ/05), instaurado por deliberação de câmara de 18.10.06. – **Instauração de Procedimento Disciplinar.**

Aprovado aplicar pena disciplinar a um funcionário desta Câmara Municipal, por violação dos deveres de correcção, obediência e assiduidade. – **Procedimento Disciplinar.**

Foi aprovado pela Câmara Municipal da Amadora, submeter à Assembleia Municipal, proposta de autorização de pedidos de isenção do pagamento das seguintes taxas até 31/12/08;

- a) As estipuladas nos n.ºs 1 e 2 do artigo 11.º e n.ºs 1, 2 e 3 do artigo 12.º do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças da Administração Urbanística, relativamente às obras de reconstrução, reconversão, reparação, sem ampliação das respectivas áreas, em imóveis, abrangidas ou não pelo Programa RECRIA;
- b) As estipuladas nos n.ºs 1, alínea a), 5 e 6 do artigo 9.º do referido Regulamento, relativas a projectos de licenciamento ou autorização de instalação de marquises, desde que inseridos em obras de reestruturação, reconstrução, reparação sem ampliação das respectivas áreas úteis dos fogos, em imóveis abrangidos ou não por programas de participação à realização de obras particulares (RECRIA ou RECRIPH). – **Isenção de Pagamento de Taxas de Urbanismo para o Ano 2008.**

A Câmara Municipal da Amadora aprovou a minuta do protocolo de colaboração, a celebrar entre o Município e a Escola Intercultural das Profissões e Desporto da



CÂMARA MUNICIPAL DA AMADORA

Amadora, no âmbito do Projecto Geração/Oportunidade, o qual desempenha um papel preponderante na intervenção no bairro centrado nas crianças e jovens de segunda e terceira geração de imigrantes, visando combater factores de exclusão, promover o regresso e a conclusão da escolaridade obrigatória. – **Protocolo de Colaboração.**

No âmbito do Programa de Actividades de Enriquecimento Curricular para o ano lectivo 2007/2008, foi aprovado atribuir uma verba inerente à operacionalização do programa, para as entidades responsáveis pela implementação dos Projectos referentes a Actividade Física e Desportiva e a Outras Actividades. – **Programa de Actividades de Enriquecimento Curricular 2007/2008.**

Relativamente ao Projecto Passa-a-Palavra, foi aprovado conceder um apoio financeiro à Associação de Socorros Médicos “Vigilante”, entidade que tem a sai intervenção no desenvolvimento de acções na área da saúde, com vista a manter o apoio médico no âmbito deste projecto. – **Projecto Passo-a-Palavra apoio à Associação de Socorros Médicos “O Vigilante”.**

Na sequência da abertura dos Concursos Públicos para a “Reposição de Pavimentos das Zona Norte, Zona Centro e Zona Sul - (2007/2008) – (Procs. n.º 22, 23 e 24/2007), foram adjudicadas as referidas obras e aprovadas as respectivas minutas dos contratos, bem como nomeados os respectivos coordenadores de segurança em obra. – **Concursos Públicos para a “Reposição de Pavimentos das Zona Norte, Zona Centro e Zona Sul - 2007/2008”.**

Pela Câmara Municipal da Amadora, foi aprovada uma alteração ao Protocolo de Colaboração para a Dinamização do Mini Golfe do Parque Aventura da Falagueira, referente à prorrogação do respectivo prazo de vigência, por mais um ano, de modo a permitir a utilização do aludido equipamento pela população em geral, até se encontrarem concluídas as condições necessárias para o respectivo procedimento adjudicatário. – **Protocolo de Colaboração para a Dinamização de Mini Golfe do Parque da Falagueira - Alteração.**

No âmbito da Empreitada “Quinta Grande da Damaia/Condes da Lousã - Fase IV/Requalificação do Palácio dos Condes da Lousã”, foi aprovado nomear o



CÂMARA MUNICIPAL DA AMADORA

coordenador de segurança em obra. - **Empreitada "Quinta Grande da Damaia/Condes da Lousã - Fase IV/Requalificação do Palácio dos Condes da Lousã.**

No âmbito da Empreitada "Casal do Choupo - Requalificação Paisagística da Praceta e da área Envolvente", foi aprovado nomear o coordenador de segurança em obra. - **Empreitada "Casal do Choupo - Requalificação Paisagística da Praceta e da Área Envolvente".**

Foi aprovado pela Câmara Municipal da Amadora a minuta do Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Modelo Continente Hipermercados S.A e o Município, no âmbito do Projecto Hiper Natura Continente, com vista a apoiar conservação, manutenção e/ou recuperação de espaços verdes e outros espaços, no âmbito de actividades em prol do ambiente e da natureza, existentes nas diversas cidades em que está presente, integrando-as na vida dos cidadãos. - **Protocolo de Colaboração.**

A Câmara Municipal da Amadora aprovou uma Adenda ao Protocolo de Colaboração para implementação de Actividades de Enriquecimento Curricular no 1.º Ciclo do Ensino Básico Público nas Escolas do Município, celebrado entre o Município e a Santa Casa da Misericórdia da Amadora, no sentido de permitir que esta instituição assegure aos alunos da E.B. 1 Aprígio Gomes e a E.B.1 da Mina, dois tempos de Expressão Física, Movimento e Drama nos segundo e terceiro períodos do ano lectivo 2007/2008, bem como aprovou uma adenda ao Protocolo de Colaboração celebrado com a Associação Académica da Amadora, para implementação de Actividades de Enriquecimento Curricular, no sentido de aqueles alunos não integrarem a actividade Física e Desportiva nas suas instalações. - **Protocolo de colaboração.**

Pela Câmara Municipal da Amadora foi aprovada a listagem actualizada dos edifícios, objecto de majorações e minorações, da correspondente taxa de Imposto municipal sobre Imóveis, fixada para o ano 2008 e submetê-la à Assembleia Municipal para a devida apreciação. - **Imposto Municipal de Imóveis (IMI) - Actualização da Tabela contendo as Majorações e as Minorações.**