



Zambujal  
melhora!

# Zambujal Melhora!

---

## Zambujal Gets Better!



# “Zambujal Melhora!”

## Programa de ação

Aprovado pela Comissão Diretiva do Programa Operacional Regional de LISBOA, foi criado ao abrigo de uma parceria entre o Município da Amadora, o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana e a Escola Intercultural das Profissões e do Desporto da Amadora, com o objetivo geral de iniciar a requalificação do Bairro do Zambujal aproveitando a oportunidade para alavancar um processo de mudança e desenvolvimento social.

### Objetivos

- Reabilitar os edifícios habitacionais de forma a repor as condições de habitabilidade iniciais e melhorar os níveis de conforto;
- Recuperar seletivamente fogos, incentivando e premiando a participação ativa dos residentes, visando a sua apropriação progressiva; manter os espaços comuns dos edifícios habitacionais com envolvimento dos moradores;
- Melhorar a qualidade ambiental do bairro através da criação de uma estrutura verde sustentável e vivida pelas pessoas; potenciar a centralidade do bairro, constituída pela área da Rua das Mães d'Água, através de intervenção no espaço público;
- Melhorar o ambiente urbano reordenando-o, melhorando as acessibilidades e a mobilidade, a iluminação pública, o estacionamento e a sinalização, bem como a recolha seletiva de lixos;
- Abrir o bairro ao exterior através da qualificação dos principais eixos de ligação ao nível da estrutura viária e pedonal; criar condições para estilos de vida saudáveis, nomeadamente através da reabilitação e criação de espaços de jogo e recreio que proporcionem atividades desportivas e de lazer, fortalecendo a sociabilidade e encontro de gerações;
- Adaptar duas lojas que funcionem como espaço de oportunidades para a população residente; dinamizar ações de informação/formação e promover a criação de oportunidades ao nível da inserção escolar e laboral;
- Apoiar iniciativas de dinamização sócio cultural da comunidade local; dinamizar e promover a criação de oportunidades de negócio, através de articulação com o Programa “Amadora Empreende”;
- Promover a sustentabilidade do bairro (económica, social, ambiental e urbana) pela participação dos residentes e sua implicação na gestão e manutenção do espaço público/zonas verdes e outras formas de auto organização dos moradores;
- Promover a igualdade de oportunidades e o diálogo e a convivência intercultural;
- Dinamizar a parceria e mobilizar a comunidade local; criar equipas de facilitadores de bairro, constituídas por jovens oriundos das diferentes comunidades em presença; desenvolver competências pessoais, sociais e comunitárias.

# Action Programme

## “Zambujal Gets Better!”

The Action Programme “Zambujal Gets Better” was brought into life in partnership with the Municipality of Amadora, the Institute of Housing and Urban Renewal and with the Intercultural School of Professions and Sports from Amadora and it was approved by the Management Committee of Lisbon Regional Operational Programme. The main purpose is to rehabilitate Zambujal neighbourhood setting into motion a process of change and social development.

### Main goals

- To rehabilitate the residential buildings in order to restore the former conditions of inhabitability and to improve the comfort levels;
- To selectively restore dwellings, encouraging and rewarding the active participation of residents in order to gradually obtain their ownership; To preserve the common areas of residential buildings with the involvement of residents;
- To improve the environmental quality of the residential area by having a sustainable green built structure for people to enjoy; To enhance the centrality of this neighbourhood, comprised by Mães d'Água Street area, by intervening in the public space;
- To Improve the urban environment by its re-planning, improving the accessibilities and the mobility, the public lighting, the parking area and road signs, as well as the selective collection of waste;
- To turn this neighbourhood outwards by qualifying the main connections at the level of roads and pedestrian areas; To foster healthy living, in particular by rehabilitating and having outdoor recreational leisure spaces that provide leisure and sports activities, strengthening socialization and bringing different generations together;
- To reshape two stores, operating as opportunities spaces for the resident population; to boost information / training actions and to promote new opportunities regarding school and labour integration;
- To foster actions of socio-cultural enhancement of the local community; To motivate and to foster the development of business opportunities in connection with “Amadora Empreende” (Amadora Undertakes) Programme;
- To promote the sustainability of the neighbourhood (economical, social, environmental and urban) through the participation of the residents and their involvement in management and preservation of the public space / green areas and other ways of residents self-organization;
- To promote equal opportunities and intercultural dialogue and cohabitation;
- To foster the partnership and mobilize the local community; to set up teams of neighbourhood facilitators, built by young people from different communities; to train personal, social and community skills.

## Parceiros

- Câmara Municipal da Amadora
- Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana
- Junta de Freguesia da Buraca
- Escola Intercultural das Profissões e do Desporto da Amadora, E.M.
- A PARTILHA Associação de Moradores do Bairro do Zambujal
- Fundação Benfica
- Agência Portuguesa do Ambiente
- Agrupamento de Escolas Almeida Garrett
- Associação dos Amigos da Escola de Música do Conservatório Nacional
- Associação Comunitária da Amadora para a Reabilitação Psico – Social (ACARPS)
- Cooperativa de Solidariedade Social, CRL - APROXIMAR
- Centro Social e Paroquial Nossa Senhora Mãe de Deus da Buraca
- Centro de Estudos para Intervenção Social (C.E.S.I.S.)
- COOPERACTIVA – Cooperativa de Desenvolvimento Social
- Delegação Portuguesa do Instituto Missionário da Consolata
- Fundação AFID Diferença
- Fábrica da Igreja Paroquial de Nossa Senhora Mãe de Deus da Buraca
- PSP – Polícia de Segurança Pública – Divisão da Amadora
- Santa Casa da Misericórdia da Amadora
- Secretariado Diocesano de Lisboa da Obra Nacional Pastoral dos Ciganos
- União para a Acção Cultural e Juvenil Educativa (UPAJE)
- Associação Recomeço

## Partners

- Câmara Municipal da Amadora
- Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana
- Junta de Freguesia da Buraca
- Escola Intercultural das Profissões e do Desporto da Amadora, E.M.
- A PARTILHA Associação de Moradores do Bairro do Zambujal
- Fundação Benfica
- Agência Portuguesa do Ambiente
- Agrupamento de Escolas Almeida Garrett
- Associação dos Amigos da Escola de Música do Conservatório Nacional
- Associação Comunitária da Amadora para a Reabilitação Psico – Social (ACARPS)
- Cooperativa de Solidariedade Social, CRL - APROXIMAR
- Centro Social e Paroquial Nossa Senhora Mãe de Deus da Buraca
- Centro de Estudos para Intervenção Social (C.E.S.I.S.)
- COOPERACTIVA – Cooperativa de Desenvolvimento Social
- Delegação Portuguesa do Instituto Missionário da Consolata
- Fundação AFID Diferença
- Fábrica da Igreja Paroquial de Nossa Senhora Mãe de Deus da Buraca
- PSP – Polícia de Segurança Pública – Divisão da Amadora
- Santa Casa da Misericórdia da Amadora
- Secretariado Diocesano de Lisboa da Obra Nacional Pastoral dos Ciganos
- União para a Acção Cultural e Juvenil Educativa (UPAJE)
- Associação Recomeço

## EIXO 1 – Habitação | AXIS 1 - Housing



### Habitação - Melhor Casa (CMA)

**Início:** 05.08.2009

**Fim:** 31.12.2011

**Custo Total aprovado:** 666,776.00€

**Custo Elegível aprovado:** 30,000.00€

**Comparticipação FEDER aprovada:** 19,500.00€

**Entidades responsáveis:** Município da Amadora; "A Partilha", Associação de Moradores do Bairro do Zambujal, Buraca

**Descrição:** Execução de trabalhos de conservação do edificado, introdução de melhoramentos ao nível do conforto térmico, do aspeto visual, da segurança, da mobilidade e renovação das instalações técnicas.

### Housing - Better House (Municipality of Amadora)

**Start date:** 05.08.2009

**Conclusion date:** 31.12.2011

**Total cost approved:** 666,776.00€

**Eligible cost approved:** 30,000.00€

**ERDF funding approved:** 19,500.00€

**Promoters** – Município da Amadora; "A Partilha", Associação de Moradores do Bairro do Zambujal, Buraca

**Contents:** Execution of maintenance works on buildings, improving the areas of thermal comfort, visual appearance, security, mobility and renovation of technical premises.



### Habitação - Melhor Casa (IHRU)

**Comparticipação FEDER-** Sem financiamento

**Custo Total:** 4.185,940,00€

**Entidade responsável:** Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU)

**Descrição:** Reabilitação geral dos edifícios de uma área urbana consolidada, sitos na Rua das Mães D'Água. A intervenção nos edifícios inclui a reparação de fachadas, coberturas, acessos, redes de infraestruturas e espaços comuns, bem como a reparação e remodelação de caixilharias.

### Housing - Better House (Institute of Housing and Urban Renewal)

**ERDF funding:** without funding

**Total cost:** 4.185,940,00€

**Promoter** – Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU)

**Contents:** General building restoration in a steadfast urban area, located in Mães D'Água Street. The intervention comprises façades restoration, roof tops, accesses, infrastructures network and common areas, as well as window frames recovery and remodeling.

## EIXO 2 – Ambiente e Espaço Público | AXIS 2 - Environment and Public Space



### Construir uma Centralidade - Praça Das Minas

**Início:** 20.09.2010

**Fim:** 20.05.2012

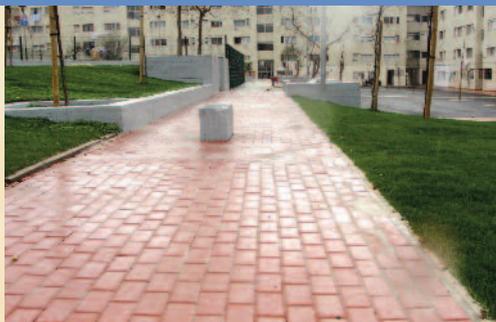
**Custo Total aprovado:** 254.149,99€

**Custo Elegível aprovado:** 236.240,56€

**Comparticipação FEDER aprovada:** 153.556,36€

**Entidade responsável:** Município da Amadora

**Descrição:** Ordenamento e requalificação do centro da vida social do bairro, criando condições para o seu desenvolvimento a partir da Rua das Mães d'Água até à zona da Praça das Minas. A animação comunitária e o envolvimento preconizado, juntamente com a criação de uma onda renovadora do bairro, constituem a aposta para promover esta mudança com a participação e o bom acolhimento dos residentes.



### Building A Central Role - Minas Square

**Start date:** 20.09.2010

**Conclusion date:** 20.05.2012

**Total cost approved:** 254.149,99€

**Eligible cost approved:** 236.240,56€

**ERDF funding approved:** 153.556,36€

**Promoter** – Município da Amadora

**Contents:** Planning and reshaping the neighbourhood from Mães d'Água Street towards Minas Square turning it into a "Social Life Centre", by creating the necessary conditions for its development. The community entertainment along with the participation of the local people will cause a wave of enthusiasm to rise for the necessary change to occur in the area.



### Construir Uma Centralidade Mães D' Água

**Início:** 29.10.2009

**Fim:** 29.04.2012

**Custo Total aprovado:** 518.137,30€

**Custo Elegível aprovado:** 491.227,80€

**Comparticipação FEDER aprovada:** 319.298,07€

**Entidade responsável:** Município da Amadora

**Descrição:** Dinamização da zona (Rua das Mães d'Água e Parque do Casal do Zambujal) através da criação de ligações pedonais aos vários intervenientes do bairro (comércio, serviços, equipamentos e parque habitacional), percecionando as tendências dos moradores e procurando reorientá-las para os espaços de vivência pública do bairro. Desencravarmento do bairro e melhoria dos seus acessos e circulações, nomeadamente pedonais.



### Building a Central Role at Mães D'água

**Start date:** 29.10.2009

**Conclusion date:** 29.04.2012

**Total cost approved:** 518.137,30€

**Eligible cost approved:** 491.227,80€

**ERDF funding approved:** 319.298,07€

**Promoter** – Município da Amadora

**Contents:** Reviving of the area (Mães d'Água Street and Casal do Zambujal Park) by having pedestrian connections built into the various points of the neighbourhood (trade, services, facilities and housing) perceiving the needs of the residents and trying to redirect them to the public living spaces. Opening-up of the neighbourhood and improving its accesses and moves, particularly at the pedestrian level.



## Caminhos do Zambujal

**Início:** 25.05.2010

**Fim:** 25.11.2012

**Custo Total aprovado:** 1.045.522,55€

**Custo Elegível aprovado:** 984.068,49€

**Comparticipação FEDER aprovada:** 639.644,52€

**Entidade responsável** – Município da Amadora

**Descrição:** Criação de ligações pedonais e viárias no bairro por forma a estabelecer uma rede de percursos que garanta a vivência entre os moradores e a envolvente. Recuperação das áreas verdes adjacentes às vias de acesso (pedonais, viárias e cicláveis) a criar, salvaguardando a eliminação de barreiras arquitetónicas. Recuperação da zona verde e rede de rega, densificação da arborização, implantação de ciclovias de ligação entre o bairro e a Mata de Monsanto, com ligação ao Parque do Zambujal. Criação de uma estrutura verde de proteção e enquadramento, plantação de zambujeiros e outras espécies arbóreas. Instalação de vedação de proteção do troço inicial da Ribeira de Algés. Recuperação de Campo de Jogos e instalação de equipamento desportivo e de lazer.

## Zambujal Pathways

**Start date:** 25.05.2010

**Conclusion date:** 25.11.2012

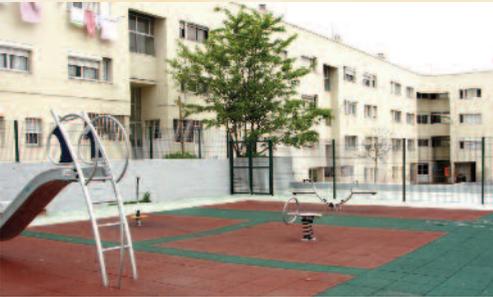
**Total cost approved:** 1.045.522,55€

**Eligible cost approved:** 984.068,49€

**ERDF funding approved:** 639.644,52€

**Promoter** – Município da Amadora

**Contents:** To have pedestrian and road connections in the neighbourhood in order to establish a network of pathways ensuring the living conditions among the residents and the surrounding environment. To rehabilitate the green areas next to the access ways (pedestrian, roads and bike lanes) to ensure the removal of architectonic barriers. To recover the green area and watering system, increasing tree coverage, cycle lanes running between the neighbourhood and Monsanto Park, connecting to the Zambujal Park. To have a green area for protection, to plant wild olives and other tree species. Setting up fence to protect the initial stretch of Algés Stream. To recover the playing field and equipping facilities for sports and leisure.



## Praça Das Galegas e do Viveiro

**Início:** 27.10.2010

**Fim:** 30.06.2012

**Custo Total aprovado:** 188.765,78€

**Custo Elegível aprovado:** 174.550,26€

**Comparticipação FEDER aprovada:** 113.457,67€

**Entidade responsável:** Município da Amadora

**Descrição:** Reparação de pavimentos, reforço da iluminação pública, criação de zonas de estadia com a instalação de mobiliário urbano diverso, sinalização, recuperação das zonas verdes, reforço da arborização e eliminação de barreiras arquitetónicas.

## Galegas and Viveiro Square

**Start date:** 27.10.2010

**Conclusion date:** 30.06.2012

**Total cost approved:** 188.765,78€

**Eligible cost approved:** 174.550,26€

**ERDF funding approved:** 113.457,67€

**Promoter** – Município da Amadora

**Contents:** Repairing pavements, improving public lighting, new recreational areas with the installation of various urban fittings and equipments, street and road signs, rehabilitation of green areas, increasing tree coverage and removal of architectonic barriers.



## Reciclar

**Início:** 13.11.2009

**Fim:** 31.12.2011

**Custo Total aprovado:** 16.500,00€

**Custo Elegível aprovado:** 16.500,00€

**Comparticipação FEDER aprovada:** 10.725,00€

**Entidade responsável** – Município da Amadora

**Descrição:** Promoção da higiene e salubridade urbana, através da implementação de sistemas eficazes de Resíduos Sólidos Urbanos e de Ecopontos, bem como da dinamização de ações de sensibilização.



## Recycling

**Start date:** 13.11.2009

**Conclusion date:** 31.12.2011

**Total cost approved:** 16.500,00€

**Eligible cost approved:** 16.500,00€

**ERDF funding approved:** 10.725,00€

**Promoter** – Município da Amadora

**Contents:** Promoting urban hygiene and sanitary through the implementation of effective systems of Urban Solid Waste and Eco-points as well as the boosting of actions to raise awareness.



## Zambujal Melhora

**Início:** 01.06.2010

**Fim:** 31.12.2011

**Custo Total aprovado:** 257.168,55€

**Custo Elegível aprovado:** 257.168,55€

**Comparticipação FEDER aprovada:** 167.159,56

**Entidades responsáveis:** Escola Intercultural das Profissões e do Desporto da Amadora; "A PARTILHA" - Associação de Moradores do Bairro do Zambujal  
**Descrição:** Facilitação da criação de uma unidade de negócios sustentável, a desenvolver no âmbito do Programa Municipal "Amadora Empreende", visando a gestão e manutenção das áreas verdes e do equipamento urbano, através da formação prévia de residentes em "Técnico de Jardinagem e Espaços Verdes". Esta formação funciona como ponto de partida para uma nova relação dos residentes com o espaço do bairro, no que diz respeito à gestão e conservação do mesmo por parte dos formandos que concluírem a ação de formação com aproveitamento.



## Zambujal Gets Better

**Start date:** 01.06.2010

**Conclusion date:** 31.12.2011

**Total cost approved:** 257.168,55€

**Eligible cost approved:** 257.168,55€

**ERDF funding approved:** 167.159,56

**Promoters** – Escola Intercultural das Profissões e do Desporto da Amadora; "A PARTILHA" - Associação de Moradores do Bairro do Zambujal

**Contents:** Promoting the creation of a sustainable business unit to be developed within the Municipal Programme "Amadora Empreende" (Amadora Undertakes) aimed at the management and the upkeep of green areas and urban equipment, through prior training of residents in "Gardening and Green Spaces Technician". This training works as a starting point for a new relation between the residents and the neighbourhood's public space, regarding its management and conservation by the trainees who successfully complete the training.



### Espaço Oportunidade

**Início:** 30.11.2009

**Fim:** 31.12.2011

**Custo Total aprovado:** 145.836,87€

**Custo Elegível aprovado:** 145.836,87€

**Comparticipação FEDER aprovada:** 94.793,97

**Entidades responsáveis:** Município da Amadora; Escola Intercultural das Profissões e do Desporto da Amadora; "A PARTILHA" - Associação de Moradores do Bairro do Zambujal; Fundação Benfica

**Descrição:** Identificação e adaptação de dois espaços para "serviços de proximidade". Pretende-se que funcionem como locais de oportunidades para os residentes no Bairro, através da disponibilização de serviços que permitam o acesso à informação, à qualificação escolar e profissional, bem como o suporte a iniciativas da população (reuniões, exposições, atividades sócio culturais, etc.).



### Opportunity Space

**Start date:** 30.11.2009

**Conclusion date:** 31.12.2011

**Total cost approved:** 145.836,87€

**Eligible cost approved:** 145.836,87€

**ERDF funding approved:** 94.793,97

**Promoters** – Município da Amadora; Escola Intercultural das Profissões e do Desporto da Amadora; "A PARTILHA" - Associação de Moradores do Bairro do Zambujal; Fundação Benfica

**Contents:** Identification and adaptation of two spaces for "community-based services". It is intended to act as a local opportunity sites for neighbourhood residents, by providing services allowing access to information and academic and vocational qualifications, as well as supporting population initiatives (meetings, exhibitions, socio-cultural activities, etc.).



### Zambujal Empreende

**Início:** 15.03.2010

**Fim:** 15.09.2012

**Custo Total:** 15.000,00€

**Comparticipação FEDER** - Sem financiamento

**Entidades responsáveis:** Município da Amadora; Escola Intercultural das Profissões e do Desporto da Amadora, E.M. (EIPDA)

**Descrição:** Ação integrada com o Programa Municipal de Empreendedorismo ("Amadora Empreende"), procurando tirar partido do potencial de negócios do bairro envolvendo os residentes.



### Zambujal Undertakes

**Start date:** 15.03.2010

**Conclusion date:** 15.09.2012

**Total Cost:** 15.000,00€

**ERDF funding:** without funding

**Promoters** – Município da Amadora; Escola Intercultural das Profissões e do Desporto da Amadora, E.M. (EIPDA)

**Contents:** Joint action with the Municipal Entrepreneurship Programme ("Amadora Empreende"), endeavors to take advantage of the neighbourhood business potential by involving the residents.



## Conviver

**Início:** 17.03.2011

**Fim:** 31.12.2012

**Custo Total aprovado:** 21,659.00€

**Custo Elegível aprovado:** 19,000.00€

**Comparticipação FEDER aprovada:** 12,350.00€

**Entidade responsável:** Município da Amadora

**Descrição:** Consolidação da relação entre as instituições que operam no bairro, tornando-as complementares e focalizadas nos problemas da comunidade local. Desenvolvimento de atividades que impliquem a participação ativa da população na identificação, planeamento, execução e avaliação das ações a realizar, através da realização do "Congresso de Zona", metodologia desenvolvida noutras intervenções no Município (Programa de Iniciativa Comunitária URBAN II - nas freguesias da Damaia e da Buraca; Projeto Geração/EQUAL Oportunidade).

## Living together

**Start date:** 17.03.2011

**Conclusion date:** 31.12.2012

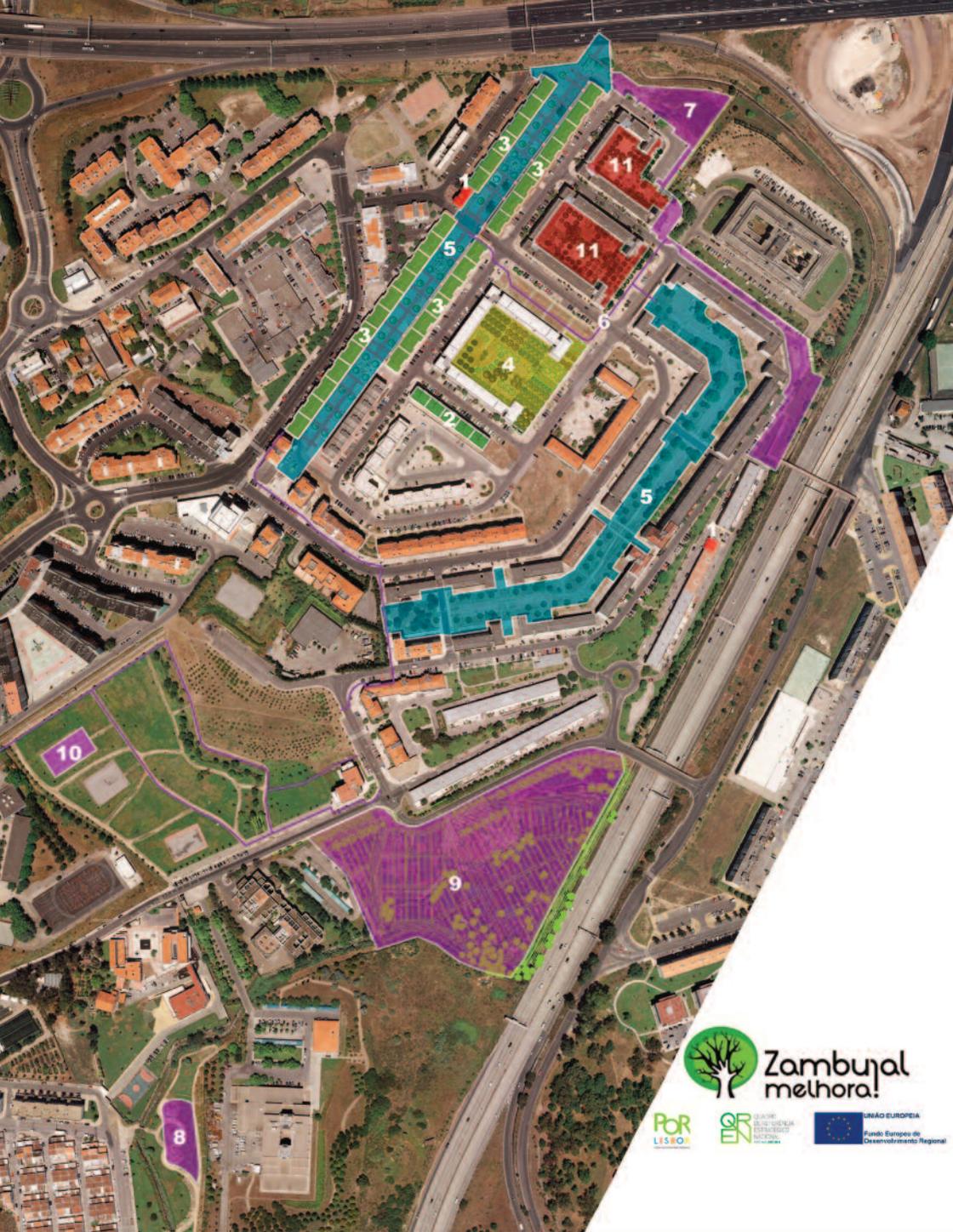
**Total cost approved:** 21,659.00€

**Eligible cost approved:** 19,000.00€

**ERDF funding approved:** 12,350.00€

**Promoter:** Município da Amadora

**Contents:** Strengthening ties among institutions which are in the neighbourhood, empowering them to collaborate in a focused manner in the local community problems. Carrying out activities requiring the active participation of the population in identifying, planning, implementation and evaluation of actions to be developed, by holding the "Zone Congress," methodology employed in other interventions in the municipality (Community Initiative Programme URBAN II - in the boroughs of Damaia and Buraca; Generation Project / EQUAL Opportunity).



**Zambujal  
melhora!**



1:2.000



- 1 - Espaço Oportunidade 1
- Espaço Oportunidade 2
- 2 - Habitação Melhor Casa (CMA)
- 3 - Habitação Melhor Casa (IHU)

- Construir uma Centralidade
- 4 - Praça das Minas
- Construir uma Centralidade
- 5 - Mães D'Água

- Caminhos do Zambujal
- 6 - Caminhos
- 7 - Porta de Monsanto
- 8 - Espaço Água 1
- 9 - Reordenamento das Hortas
- 10 - Zambujal Mexe

- 11 - Praça das Galegas e do Viveiro

## Parceiros / Partners



## Contactos / Contacts

### **Câmara Municipal da Amadora Amadora City Council**

Av. da República, nº 12, 1º  
2700-710 Amadora

Telefone/Phone : (+351) 21 436 90 92

Email: [gpe@cm-amadora.pt](mailto:gpe@cm-amadora.pt) / [zambujal.melhora@gmail.com](mailto:zambujal.melhora@gmail.com)  
[www.cm-amadora.pt](http://www.cm-amadora.pt) (projetos co-financiados)

### **Espaço Oportunidade 1 Opportunity Space 1**

Rua das Galegas, nº 1, Bairro do Zambujal  
2610-083 Amadora  
Telefone: 211 583 548

### **Espaço Oportunidade 2 Opportunity Space 2**

Rua do Céu Aberto, Lote 5, nº 9 Bairro do Zambujal  
2610-037 Amadora  
Telefone: 211 583 549