



**LEGENDA**

Valores

LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO — 54.214 m<sup>2</sup>

PARÂMETROS DE ACORDO COM O P.D.M.- CLASSES DE ESPAÇOS

ESPAÇO URBANO 7.046 m<sup>2</sup>

ESPAÇO DE EQUIPAMENTO 47.168 m<sup>2</sup>

PARÂMETROS PROPOSTOS NO PLANO DE PORMENOR - CLASSES DE ESPAÇOS

ESPAÇO URBANO 17.830 m<sup>2</sup>

ESPAÇO DE EQUIPAMENTO 36.384 m<sup>2</sup>

OUTROS PARÂMETROS PROPOSTOS NO PLANO DE PORMENOR

ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO GLOBAL 0,066

ÁREA GLOBAL DE IMPLANTAÇÃO 2.644,09 m<sup>2</sup>

ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO GLOBAL 0,048

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO 3.619,94 m<sup>2</sup>

NÚMERO TOTAL DE FOGOS 4

DENSIDADE GLOBAL (FOGOS/HA) 0,8

NÚMERO MÁXIMO DE PISOS 2

ALTURA MÁXIMA DE FACHADA (em todas as construções) 7 metros

Nº TOTAL DE ESTACIONAMENTOS INTERIORES 12

Nº TOTAL DE ESTACIONAMENTOS EXTERIORES 22

Limite da ÁREA URBANA (proposta) — 10.748 m<sup>2</sup>

ZONAMENTO ACÚSTICO - (RLPS) - Zona Mista — (coincidente com a área do plano)

Área de protecção das vias —

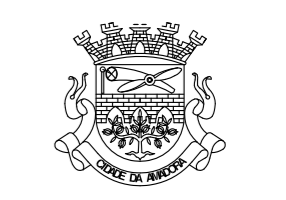
Limite dos Lotes na Área Urbana (proposta) —

- EDIFÍCIOS EXISTENTES
- INSTALAÇÕES EXISTENTES EM ZONA DE EQUIPAMENTO
- LOTES A CRIAR
- HABITAÇÃO EXISTENTE
- GARAGEM EXISTENTE
- HABITAÇÃO (Área de Ampliação)
- ÁREA DE CEDÊNCIA — 16.385 m<sup>2</sup>

**QUADRO DE VALORES**

DESIGNAÇÃO	UBO	ÁREA DE LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA DE PLANTAÇÃO	ÁREA DE ALTA CUBAGEM	ÁREA DE HABITAÇÃO	ÁREA DE EQUIPAMENTO	ÁREA DE EQUIPAMENTO	Nº DE FOGOS	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	Nº DE PISOS	Nº DE LOCAIS INTERIORES
LOTE 1	HABITAÇÃO	321,034	142,72	218,26	158,76	278,80	62,56	.....	1	609,00	2	3
LOTE 2	HABITAÇÃO	208,237	127,25	171,25	255,49	39,80	.....	.....	1	342,00	2	3
LOTE 3	HABITAÇÃO	125,212	145,39	.....	112,15	.....	28,06	.....	1	145,39	1	3
LOTE 4	HABITAÇÃO	173,814	182,20	.....	132,76	.....	28,56	.....	1	182,20	1	3
A	EQUIPAMENTO	.....	31,82	.....	.....	.....	.....	39,83	.....	31,82	1	.....
B	EQUIPAMENTO	.....	295,86	.....	.....	.....	.....	.....	.....	295,86	1	.....
C	EQUIPAMENTO	.....	124,32	.....	.....	.....	.....	124,32	.....	124,32	1	.....
D	EQUIPAMENTO	.....	77,93	.....	.....	.....	.....	77,93	.....	77,93	1	.....
E	EQUIPAMENTO	.....	395,76	.....	.....	.....	.....	395,76	.....	395,76	1	.....
F	EQUIPAMENTO	.....	520,86	.....	.....	.....	.....	520,86	.....	520,86	2	.....
G	EQUIPAMENTO	.....	130,83	.....	.....	.....	.....	130,83	.....	130,83	1	.....
H	EQUIPAMENTO	.....	251,64	.....	.....	.....	.....	251,64	.....	251,64	1	.....
I	EQUIPAMENTO	.....	148,16	.....	.....	.....	.....	148,16	.....	148,16	1	.....
TOTAL	.....	828,427	2314,04	309,76	685,86	386,40	118,20	1945,73	4	3819,34	.....	12

- LEGENDA do Quadro de Valores- CONSTRUÇÕES EM ÁREA DE EQUIPAMENTO**
- A - OFICINA MECANICA
  - B - TORRE DE CUBAGEM
  - C - GRUPO GERADOR DE EMERGENCIA
  - D - CLUBE DE PESSOAL
  - E - TELHEIRO p/ VEICULOS e ARRECAÇÃO
  - F - EDIFÍCIO DE COMANDO
  - G - ARMAZEM
  - H - DEPOSITO DE ÁGUA
  - I - POSTO DE TRANSFORMAÇÃO (P.T.)



Câmara Municipal da Amadora  
 PLANO DE PORMENOR  
 SÃO BRÁS

PROJECTO Nº	.....
DESIGNAÇÃO	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
DATA	AGOSTO/2009
ESCALA	1 : 1000
DESENHO Nº	.....