

Relatório de Participação Pública

De 03 de junho a 15 de julho de 2016

Relatório de Participação Pública

I. INTRODUÇÃO

A Câmara Municipal deliberou no passado dia 26 de abril de 2016 dar início ao procedimento de revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) tendo aprovado os respetivos termos de referência de que fazem parte os seguintes pontos:

- Enquadramento Legal e Estratégico;
- Principais Transformações verificadas no território;
- Orientações Estratégicas de Base para o Modelo Territorial;
- Conteúdo Material e Documental do PDM;
- Metodologia para a Elaboração da Revisão do PDM, a qual inclui os prazos de elaboração e o período de participação.

Na sua sequência e de acordo com o disposto nos artigos 6.º, 76.º e 88.º, n.º 2, do novo Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo DL 80/2015 de 14 de maio, foi publicado em Diário da República, no dia 2 de junho de 2016, o Edital n.º 456/16 relativo ao início do processo de revisão do PDM e à abertura de procedimento de participação pública por um período de 30 dias úteis, para formulação de sugestões e apresentação de informações no âmbito desta fase do procedimento de revisão.

II. ENQUADRAMENTO

O presente relatório debruça-se portanto sobre os resultados obtidos após participação pública, ponderando-os e propondo a sua contextualização no âmbito das matérias relevantes em termos da revisão do Plano Diretor Municipal, quer do ponto de vista processual e temático, como procedimental.

Do ponto de vista processual, serão de considerar questões relacionados com a inter-relação institucional, a metodologia e cronologia de desenvolvimento dos trabalhos, a forma e os conteúdos fundamentais, complementares e de acompanhamento do PDM; por outro lado, do ponto de vista temático, serão de considerar as questões relativas a toda a documentação, informação, estudos, que se consideram como substantivos, para o enquadramento territorial, supra, inter e intramunicipal. Do ponto de vista procedimental, consideram-se relevantes as questões relativas aos momentos de auscultação e debate público e às formas da sua concretização.

Relatório de Participação Pública

III. PROCEDIMENTOS DE PUBLICITAÇÃO ADOTADOS

Como já referido a presente auscultação materializou-se através da sua publicação em DR como também na imprensa tendo sido disponibilizados os seguintes meios de acesso à informação e documentos, bem como de contacto e comunicação, relativos ao procedimento:

- a) Consulta da documentação in loco, junto do Departamento de Administração Urbanística e nas sedes das Juntas de Freguesia, no horário de funcionamento dos serviços;
- b) Consulta da documentação em plataforma específica incluída no sítio da Câmara Municipal;
- c) Apresentação por correio postal de sugestões ou observações, dirigidas à Sr.^a Presidente da Câmara;
- d) Apresentação por correio eletrónico através do endereço: geral@cm-amadora.pt.

IV. PRONÚNCIAS APRESENTADAS

No âmbito deste procedimento de participação pública foram rececionadas seis pronúncias, três em nome pessoal e três em nome de empresas, incidindo em cinco das seis freguesias do concelho. As pronúncias tiveram por objeto, três temáticas, a saber: i) parâmetros de edificabilidade (1); ii) rede viária (1); iii) qualificação do solo: equipamentos e espaços verdes (4).

Relatório de Participação Pública

Participante	José Rodrigues da Silva
Requerimento n.º	58174 de 15.07.2016
Local	Encosta do Sol
Freguesia	Rua da Liberdade, lote 16, Bairro de Santo Eloi
Objeto da Participação	Alteração de parâmetros urbanísticos e consequente densificação edificatória
Enquadramento no PDM em vigor	Construção localizada em AUGI (AUGI G – Bairro de Santo Eloi), objeto de operação de loteamento titulada pelo alvará n.º 2/98
Enquadramento no procedimento de revisão do PDM	A questão suscitada prende-se com uma desconformidade entre o executado e os parâmetros aprovados na operação de loteamento atrás referida, pelo que não merece enquadramento em procedimento de revisão do PDM

Participante	Francisco Pinto
Requerimento n.º	58320 de 15.07.2016 e 58386 de 18.07.2016
Local	Rua Doutora Teresa Santa Clara Gomes, Alto do Moinho
Freguesia	Alfragide
Objeto da Participação	Reformulação e interligação da estrutura viária local
Enquadramento no PDM em vigor	Sem enquadramento. A carta de Ordenamento do PDM não enquadra esta escala pormenorizada de estrutura urbana local
Enquadramento no procedimento de revisão do PDM	A escala a que a revisão do PDM se encontra a ser elaborada não possibilita a ponderação desta situação que deverá ser abordada numa dimensão local de desenho e de gestão urbana

Relatório de Participação Pública

Participante	AGILTRAÇADO, S.A.
Requerimento n.º	58142 de 15.07.2016 e 58273 de 15.07.2016
Local	“Vila Palma”, Estrada da Falagueira
Freguesia	Falagueira-Venda Nova
Objeto da Participação	Alteração da categoria de espaço urbano
Enquadramento no PDM em vigor	A área está classificada como equipamento
Enquadramento no procedimento de revisão do PDM	Na atual fase de início do desenvolvimento do processo de revisão estão a efetuar-se abordagens a uma escala ainda demasiado abrangente e a dar início a estudos complementares de apoio. Esta fase não possibilita portanto uma tomada de posição inequívoca quanto ao exposto em termos da sua implicação nas opções de estratégia e de macroplaneamento do território

Participante	UNIBETÃO
Requerimento n.º	58137 de 15.07.2016
Local	Estrada do Cemitério Novo (de Queluz), Cerro da Murta – Serra de Carnaxide
Freguesia	Venteira
Objeto da Participação	Alteração da categoria de espaço urbano
Enquadramento no PDM em vigor e no P. P. da Encosta Norte da Serra de Carnaxide	A área onde se encontra inserida a Central de Betão, ladeada por outras unidades económicas, está classificada como destinada à implantação de equipamentos
Enquadramento no procedimento de revisão do PDM	Na atual fase de início do desenvolvimento do processo de revisão, estão a efetuar-se abordagens a uma escala ainda demasiado abrangente e a dar início a estudos complementares de apoio. Esta fase não possibilita portanto uma tomada de posição inequívoca quanto ao exposto em termos da sua implicação nas opções de estratégia e de macroplaneamento do território.

Relatório de Participação Pública

Participante	UGTIMO – Cooperativa de Habitação, CRL
Requerimento n.º	58403 de 18.07.2016
Local	Parque Verde Urbano do Zambujal
Freguesia	Alfragide
Objeto da Participação	Discordância em relação à construção de um equipamento junto ao limite nascente do Parque do Zambujal
Enquadramento no PDM em vigor	Esta área, destinada à construção de equipamentos, encontra-se prevista na carta de ordenamento
Enquadramento no procedimento de revisão do PDM	Na atual fase de início do desenvolvimento do processo de revisão estão a efetuar-se abordagens a uma escala ainda demasiado abrangente e a dar início a estudos complementares de apoio. Esta fase não possibilita portanto uma tomada de posição inequívoca quanto ao exposto em termos da sua implicação nas opções de estratégia e de macroplaneamento do território

Participante	Domingos Soares da Silva Carvalho
Requerimento n.º	54993 de 06.07.2016
Local	Rua Casal da Fonte Santa, nº 2. A-da-Beja
Freguesia	Mina de Água
Objeto da Participação	Alteração da classificação de zona verde de proteção e enquadramento para uso urbano
Enquadramento no PDM em vigor	A carta de ordenamento do PDM classifica este local como zona verde de proteção e enquadramento
Enquadramento no procedimento de revisão do PDM	Na atual fase de início do desenvolvimento do processo de revisão estão a efetuar-se abordagens a uma escala ainda demasiado abrangente que não possibilita uma tomada de posição inequívoca quanto ao exposto em termos da sua implicação nas opções de estratégia e de macroplaneamento do território

Relatório de Participação Pública

V. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O objeto da fase de participação pública incidiu sobre os termos de referência aprovados pela CMA, os seus respetivos vetores estratégicos de enquadramento e as etapas procedimentais a ter em conta nesta atual fase inicial do processo de revisão.

Constata-se que as participações apresentadas se inserem numa escala não enquadrável na atual fase de desenvolvimento dos estudos de revisão do PDM. Na verdade, as mesmas traduzem um caráter meramente pontual, refletindo preocupações específicas que, no entanto, não deixam de alertar para dimensões relevantes a ter em conta em todo o processo de revisão do PDM, mais concretamente aquando da definição do modelo e do regime de ocupação do solo que se pretende para o Município.