

I. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DEFINIDOS PARA A REVISÃO DO PDM E CONTEÚDOS PARA O MODELO TERRITORIAL

Aquando da decisão da Câmara Municipal de dar início à revisão do atual Plano Diretor Municipal, nos Termos de Referência aprovados em 26/04/2016 foram definidos cinco objetivos estratégicos:

1. Potenciar o posicionamento do concelho na estrutura metropolitana,
2. Melhorar a integração e qualificação urbanística do território,
3. Melhorar os padrões ambientais e de sustentabilidade dos serviços urbanos,
4. Construir a identidade urbana da amadora,
5. Aprofundar formas de governança na gestão da cidade.

Poderemos assim sintetizar que estes objetivos alicerçam uma ambição que se funda numa visão prospetiva do concelho como sendo um território de oportunidades e amenidades para uma comunidade coesa na sua diversidade étnica e cultural, que se revê como integrante de pleno direito de uma metrópole “cosmopolita, de dimensão e capitalidades europeias relevantes, plenamente inserida na sociedade do conhecimento e na economia global, muito atrativa pelas suas singularidade e qualidade territoriais e posicionamento euro-atlânticos” (Estratégia Regional Lisboa 2020).

Entretanto e no âmbito daquela decisão, em consonância com os objetivos definidos e com vista à sua materialização territorial, foram enunciados os temas/conteúdos a abordar para a construção do respetivo modelo territorial.

- 1) Principais áreas de riscos e condicionantes ao uso do solo,
- 2) Compatibilização e integração da rede hídrica com os usos do solo,
- 3) Rede viária estruturante e distribuidora,
- 4) Estrutura do espaço urbano e do espaço “não urbano”,
- 5) Estrutura do espaço público,
- 6) Barreiras físicas – pontos estratégicos de articulação do espaço urbano,
- 7) Rede de centralidades urbanas,
- 8) Áreas, eixos e polos empresariais e de usos mistos,
- 9) Áreas críticas para intervenções especiais,
- 10) Áreas para a integração metropolitana e intermunicipal do concelho,
- 11) Reservas estratégicas de solo,
- 12) Áreas de reabilitação e de regeneração urbana,
- 13) Principais equipamentos coletivos e serviços públicos e privados (terciário),
- 14) Diagramas do sistema geral de transportes e circulação (interfaces, terminais e estações),
- 15) Diagramas de acessibilidade,
- 16) Diagramas das redes fundamentais de infraestruturas,
- 17) Diagramas de limiares de serviços de infraestruturas de saneamento básico,
- 18) Princípios de programação
- 19) Princípios de programação e execução do PDM.