

EDITAL

30969 / 2024

**CONSULTA AO MERCADO N.º 01/CMA/2024, PARA AQUISIÇÃO DE LOTES DE TERRENO DESTINADOS A
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO PÚBLICA
(APENAS FREGUESIA DA ENCOSTA DO SOL)**

No âmbito da sua Estratégia Local de Habitação (ELHA), o Município da Amadora faz saber que está a promover uma consulta ao mercado, sem compromisso, tendo como objetivo a aquisição de lotes de terreno para construção de imóveis destinados a reforçar o seu parque habitacional.

1 – Identificação e contato do interessado na aquisição

Câmara Municipal da Amadora
Av. Movimento das Forças Armadas, 1
2700-595 Amadora
Telefone: 21 436 90 00
geral@cm-amadora.pt

2 – Objeto da consulta ao mercado imobiliário

Aquisição de lotes de terreno para construção e que cumpram, cumulativa e obrigatoriamente, as seguintes condições:

- Serem localizados na Freguesia da Encosta do Sol, concelho da Amadora;
- Terem capacidade edificativa;
- Não impender sobre os mesmos quaisquer ónus ou encargos a favor de terceiros, nomeadamente hipotecas ou penhoras, na data da escritura de compra e venda;
- Serem entregues desocupados de pessoas, animais e bens.

O cumprimento de todas as condições supra é requisito para a análise da proposta de venda, mas não constitui, por si, garantia de seleção do imóvel com vista à sua aquisição pelo Município.

3 – Apresentação das propostas de venda

A apresentação das propostas deverá ser instruída com os seguintes documentos:

- Formulário de proposta de venda (disponível no sítio eletrónico do Município);
- Certidão da Conservatória do Registo Predial, atualizada, ou código de acesso à certidão permanente, válido;
- Caderneta Predial Urbana atualizada;
- Planta de localização;
- Reproduções fotográficas do terreno, bem como das zonas envolventes.

4 – Entrega das propostas de venda

A entrega das propostas de venda e respetiva documentação deverá ser realizada, preferencialmente, através de e-mail para o endereço eletrónico geral@cm-amadora.pt, com a indicação no assunto “Habitação – Consulta ao Mercado N.º 01/CMA/2024, para Aquisição de Lotes de Terreno para Construção”.

Poderão, ainda, ser entregues diretamente no Departamento de Habitação e Requalificação Urbana (DHRU) da Câmara Municipal da Amadora, sito na Rua Infante D. Henrique, n.º 2, 2700-466 Amadora, ou serem enviadas através de CTT, para a mesma morada, devendo ser entregues em invólucro fechado, opaco, no rosto do qual deverá ser indicada a identificação do concorrente, bem como a designação da presente consulta (CONSULTA AO MERCADO N.º 01/CMA/2024).

5 – Data-limite de apresentação das propostas de venda

As propostas de venda têm de dar entrada até às 23h59 de 30 de maio de 2024.

6 – Prazo durante o qual os interessados são obrigados a manter as suas propostas de venda

60 (sessenta) dias contados da data do termo do prazo fixado para a apresentação das propostas.

Nestes termos, convidam-se todos os interessados a apresentar as suas propostas de venda de lotes de terreno, para construção, no âmbito da presente consulta prévia ao mercado, reservando-se o Município da Amadora no direito de não adquirir a totalidade dos imóveis que lhe venham a ser propostos.

Amadora, 16 de fevereiro de 2024

A Presidente da Câmara Municipal da Amadora



(Carla Tavares)