

EDITAL

N.º 5/2024

VÍTOR MANUEL TORRES FERREIRA, Presidente da Câmara Municipal da Amadora, faz público que esta Câmara, em reunião realizada em 17 de julho de 2024, deliberou, de harmonia com a alínea e) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a deliberação tomada pelo Conselho de Administração dos Serviços Intermunicipalizados de Água e Saneamento dos Municípios de Oeiras e Amadora, em reunião de 8 de julho de 2024, que procedeu à **alteração dos Preços dos Serviços domiciliários complementares para o ano de 2024**, conforme se discriminam:

I – Preços Serviços de Recolha de Águas Abastecimentos

N.º		Preço s/IVA	IVA 23%	Preço c/IVA
1	Informação sobre sistema público de água em plantas de localização	19,51 €	4,49 €	24,00 €
2	Informação prévia/ consulta viabilidade			
2.1	Obras de Edifícios	87,64 €	20,16 €	107,80 €
2.2	Loteamentos ou operações urbanísticas de impacte semelhante a operações de loteamento ou classificadas em regulamento municipal como suscetíveis de produzir efeitos semelhantes a operações de loteamento	174,31 €	40,09 €	214,40 €
3	Análises de Projetos de Especialidade de Redes Prediais para utilização Habitacional			
3.1	Moradia ou Fogo	87,80 €	20,20 €	108,00 €
3.2	Edifício Habitação até 8 fogos (a)	173,98 €	40,02 €	214,00 €
3.3	Loteamentos ou operações urbanísticas de impacte semelhante a operações de loteamento ou classificadas em regulamento municipal como suscetíveis de produzir efeitos semelhantes a operações de loteamento			
3.3.1	Até 5000 m2	87,80 €	20,20 €	108,00 €
3.3.2	>5.000 m2 e <=20.000 m2	173,98 €	40,02 €	214,00 €
3.3.3	>20.000 m2	348,78 €	80,22 €	429,00 €
4	Análises de Projetos de Especialidade de redes prediais para utilização comercial/ industrial/ serviços			
4.1	Até 100 m2	87,80 €	20,20 €	108,00 €
4.2	>100 m2 e <= 500m2	173,98 €	40,02 €	214,00 €

4.3	>500 m2	348,78 €	80,22 €	429,00 €
4.4	Análise de projetos simplificados (b) (c) – tarifa fixa	62,60 €	14,40 €	77,00 €
5	Vistorias a solicitação do Utente ou de Terceiro			
5.1	Com contador			
5.1.1	Moradia ou Fogo	114,63 €	26,37 €	141,00 €
5.1.2	Edifício Habitação até 8 Fogos (a)	114,63 €	26,37 €	141,00 €
5.1.3	Edifícios destinados a utilização comercial/ industrial/ serviços			
5.1.3.1	Até 100 m2	114,63 €	26,37 €	141,00 €
5.1.3.2	>100 m2 e <= 500m2	230,08 €	52,92 €	283,00 €
5.1.3.3	>500 m2	452,85 €	104,15 €	557,00 €
5.1.4	Loteamentos ou operações urbanísticas de impacte semelhante a operações de loteamento ou classificadas em regulamento municipal como suscetíveis de produzir efeitos semelhantes a operações de loteamento			
5.1.4.1	Até 5000 m2	114,63 €	26,37 €	141,00 €
5.1.4.2	>5.000 m2 e <=20.000 m2	230,08 €	52,92 €	283,00 €
5.1.4.3	>20.000 m2	452,85 €	104,15 €	557,00 €
5.2	Sem contador			
5.2.1	Moradia ou Fogo	sujeito a orçamento		
5.2.2	Edifício Habitação até 8 fogos (a)	sujeito a orçamento		
5.2.3	Edifícios destinados a utilização comercial/ industrial/ serviços			
5.2.3.1	Até 100 m2	sujeito a orçamento		
5.2.3.2	>100 m2 e <= 500m2	sujeito a orçamento		
5.2.3.3	>500 m2	sujeito a orçamento		
5.2.4	Loteamentos ou operações urbanísticas de impacte semelhante a operações de loteamento ou classificadas em regulamento municipal como suscetíveis de produzir efeitos semelhantes a operações de loteamento			
5.2.4.1	Até 5000 m2	sujeito a orçamento		
5.2.4.2	>5.000 m2 e <=20.000 m2	sujeito a orçamento		
5.2.4.3	>20.000 m2	sujeito a orçamento		
5.3	Vistoria a projetos simplificados (b) (c) – tarifa fixa	62,60 €	14,40 €	77,00 €
6	Execução Ramais de Ligação			
6.1	Execução de ramais de ligação ao sistema de abastecimento público de água com extensão superior a 20 metros (valor por metro linear a partir dos 20 metros)	313,01 €	71,99 €	385,00 €
7	Substituição Ramal existente a pedido do cliente			
7.1	Substituição Ramal de abastecimento de água público existente a pedido do cliente (valor por metro linear)	313,01 €	71,99 €	385,00 €
8	Suspensões e Reinício			
8.1	Suspensão e reinício ao serviço por incumprimento do utilizador			
8.1.1	Fecho simples e reabertura	68,29 €	15,71 €	84,00 €

8.1.2	Fecho com bloqueador e reabertura	97,56 €	22,44 €	120,00 €
8.1.3	Fecho com corte de ramal e reabertura	195,12 €	44,88 €	240,00 €
8.2	Suspensão e reinício da ligação ao serviço a pedido do utilizador (inclui a verificação do trabalho efetuado)	25,20 €	5,80 €	31,00 €
8.3	Suspensão e reinício do serviço por falta de acessibilidade ao contador	25,20 €	5,80 €	31,00 €
9 Leitura				
9.1	Leitura extraordinária a pedido do utilizador	19,51 €	4,49 €	24,00 €
9.2	Verificação extraordinária do contador a pedido do utilizador (valor a ser cobrado quando ficar comprovado que o contador não apresenta erros de medição positivos “para mais” maiores que os limites legalmente permitidos)	124,39 €	28,61 €	153,00 €
9.3	Ensaio do contador em serviço a pedido do utilizador (valor a ser cobrado quando ficar comprovado que o contador não apresenta erros de medição positivos “para mais” maiores que os limites legalmente permitidos)	50,41 €	11,59 €	62,00 €
10 Outros				
10.1	Reparação/vedação de torneira de segurança ou distribuição	19,51 €	4,49 €	24,00 €
10.2	Substituição de torneira olho de boi (inclui fecho e abertura de abastecimento de água ao edifício) (d)	65,85 €	15,15 €	81,00 €
10.3	Substituição de torneira até 25 mm na caixa do contador (d)	26,02 €	5,98 €	32,00 €
10.4	Substituição de acessórios e tubagens até 25 mm na caixa do contador (d)	142,28 €	32,72 €	175,00 €
10.5	Substituição de acessórios e tubagens > 25 mm na caixa do contador (d)	sujeito a orçamento		
10.6	Retirada e colocação de contador de água até 25mm na caixa do contador (inclui fecho, abertura de água e selagem) (d)	50,41 €	11,59 €	62,00 €
10.7	Substituição selo danificado por motivo alheio à entidade gestora	101,63 €	23,37 €	125,00 €

II. Preços Serviços de Recolha de Águas Residuais e Pluviais

N.º		Preço s/IVA	IVA 23%	Preço c/IVA
1	Informação sobre sistema público de recolha de águas residuais e pluviais em plantas de localização	19,51 €	4,49 €	24,00 €
2	Informação Prévia/consulta viabilidade			
2.1	Obras de Edifícios	87,80 €	20,20 €	108,00 €
2.2	Loteamentos ou operações urbanísticas de impacte semelhante a operações de loteamento ou classificadas em regulamento municipal como suscetíveis de produzir efeitos semelhantes a operações de loteamento	173,98 €	40,02 €	214,00 €
3	Análises de Projetos de Especialidade de Redes Prediais para utilização Habitacional			
3.1	Moradia ou Fogo	87,80 €	20,20 €	108,00 €
3.2	Edifício Habitação até 8 fogos (a)	173,98 €	40,02 €	214,00 €

3.3	Loteamentos ou operações urbanísticas de impacte semelhante a operações de loteamento ou classificadas em regulamento municipal como suscetíveis de produzir efeitos semelhantes a operações de loteamento			
3.3.1	Até 5000 m2	87,80 €	20,20 €	108,00 €
3.3.2	>5.000 m2 e <=20.000 m2	173,98 €	40,02 €	214,00 €
3.3.3	>20.000 m2	348,78 €	80,22 €	429,00 €
4	Análises de Projetos de Especialidade de redes prediais para utilização comercial/ industrial/ serviços			
4.1	Até 100 m2	87,80 €	20,20 €	108,00 €
4.2	>100 m2 e <= 500m2	173,98 €	40,02 €	214,00 €
4.3	>500 m2	348,78 €	80,22 €	429,00 €
4.4	Análise de projetos simplificados (b) (c) – tarifa fixa	62,60 €	14,40 €	77,00 €
5	Vistorias a solicitação do Utente ou de Terceiro			
5.1.	Moradia ou Fogo	114,63 €	26,37 €	141,00 €
5.2.	Edifício Habitação até 8 fogos (a)	114,63 €	26,37 €	141,00 €
5.3	Edifícios destinados a utilização comercial/ industrial/ serviços			
5.3.1	Até 100 m2	114,63 €	26,37 €	141,00 €
5.3.2	>100 m2 e <= 500m2	230,08 €	52,92 €	283,00 €
5.3.3	>500 m2	452,85 €	104,15 €	557,00 €
5.4	Loteamentos ou operações urbanísticas de impacte semelhante a operações de loteamento ou classificadas em regulamento municipal como suscetíveis de produzir efeitos semelhantes a operações de loteamento			
5.4.1	Até 5000 m2	114,63 €	26,37 €	141,00 €
5.4.2	>5.000 m2 e <=20.000 m2	230,08 €	52,92 €	283,00 €
5.4.3	>20.000 m2	452,85 €	104,15 €	557,00 €
5.5	Vistoria a projetos simplificados (b) (c) – tarifa fixa	62,60 €	14,40 €	77,00 €
6	Execução Ramais de Ligação			
6.1	Execução de ramais de ligação ao sistema de abastecimento público de água com extensão superior a 20 metros (valor por metro linear a partir dos 20 metros)	434,15 €	99,85 €	534,00 €
7	Substituição Ramal existente a pedido do cliente			
7.1	Substituição Ramal existente a pedido do cliente (valor por metro linear)	434,15 €	99,85 €	534,00 €
8	Autorização de ligação do Utente às redes de drenagem municipais			
8.1	Autorização	173,98 €	40,02 €	214,00 €
8.2	Renovação da autorização (ciclos de renovação)	87,80 €	20,20 €	108,00 €
9	Limpeza, transporte e destino final de lamas provenientes de fossas sépticas, recolhidas através meios móveis (Capacidade máx. de 6 m3) (e)	173,98 €	40,02 €	214,00 €

✓

III. Diversos

N.º		Preço s/IVA	IVA 23%	Preço c/IVA
1	Laboratório de Contadores e Laboratório de Análises			
1.1	Ensaaios Laboratoriais de contadores para outras entidades gestoras (por unidade)	10,57 €	2,43 €	13,00 €
1.2	Avaliação da qualidade da água, a pedido do utilizador (f)	sujeito a orçamento		
2	Fotocópias			
2.1	Cópia A4 (preto e branco)	0,81 €	0,19 €	1,00 €
2.2	Cópia A4 (Cor)	1,22 €	0,28 €	1,50 €
2.3	Cópia A3 (preto e branco)	0,81 €	0,19 €	1,00 €
2.4	Cópia A3 (Cor)	1,22 €	0,28 €	1,50 €
3	Certidões			
3.1	Por cada folha A4 (preto e branco)	2,03 €	0,47 €	2,50 €
3.2	Por cada folha A4 (Cor)	2,44 €	0,56 €	3,00 €
3.3	Por cada folha A3 (preto e branco)	2,44 €	0,56 €	3,00 €
3.4	Por cada folha A3 (Cor)	2,85 €	0,65 €	3,50 €

- (a) Por cada fogo a mais a importância de 13,01€+IVA à taxa legal em vigor; por fogo entende-se o imóvel sujeito a medição de consumo.
- (b) Para efeito da aplicação do presente tarifário consideram-se projetos simplificados os que tenham por objeto pequenas alterações dos projetos inicialmente aprovados ou que decorram da necessidade de medidas de reposição de legalidade, impostas no decorrer do incumprimento de normas e condicionantes legais ou regulamentares.
- (c) Para efeito da aplicação do presente tarifário consideram-se pequenas alterações as efetuadas a um número de dispositivos igual ou menor a 10% do número total de dispositivos previstos no projeto inicial.
- (d) Estes trabalhos apenas contemplam serviços de canalização necessários e imprescindíveis à instalação do contador, estando excluídos todos os trabalhos de construção civil que são da exclusiva responsabilidade dos proprietários do imóvel.
- (e) Quem não tem ligação à rede de esgotos e pagar tarifas associadas ao saneamento tem direito a duas limpezas de fossa por ano.
- (f) Valor cobrado de acordo com o preço de análises em vigor.



MAIS SE FAZ PÚBLICO que, nos termos legais, os novos valores apenas produzem efeitos nos utilizadores finais a partir do primeiro dia útil do mês de setembro de 2024.

O presente edital será publicado no sítio da Internet dos Serviços Intermunicipalizados de Água e Saneamento dos Municípios de Oeiras e Amadora e das respetivas câmaras municipais bem como nos jornais regionais editados ou distribuídos na área das respetivas autarquias.

E para constar se passou o presente e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos habituais.

Amadora, 06 de agosto de 2024

O Presidente,

Vítor Ferreira