



Articulado da Consulta							
Nível	Cód. Artigo	Descrição	Qt	Unidade	Preço de Referência	Total Preço de Referência	Comentários do Comprador
	1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS					
	1.1	Trabalhos de montagem, construção, manutenção do estaleiro geral da obra, vedação apropriada à segurança da obra, assim como desmontagem do estaleiro no final da obra, incluindo encargos com o pessoal.	1,00	un			
	2	FACHADAS EXTERIORES					
	2.1	Preparação das superfícies a pintar dos espaços exteriores (fachadas), incluindo lavagem a jato e ou recorrendo a processo mecânico, ou outro a aprovar previamente pela Fiscalização, incluindo meios de acesso, assim como, todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução.					
	2.1.1	Edifício A	450,00	m2			
	2.1.2	Edifício B	480,00	m2			
	2.1.3	Edifício C	470,00	m2			
	2.1.4	Edifício D	450,00	m2			
	2.1.5	Edifício E - Refeitório	350,00	m2			
	2.1.6	Balneários	403,00	m2			
	2.1.7	Pavilhão	1 386,00	m2			
	2.1.8	Edifício EB1	490,00	m2			
	2.1.9	Posto de transformação	99,00	m2			
	2.1.10	Portaria	33,00	m2			
	2.1.11	Pilares exteriores	153,00	m2			
	2.2	Raspagem de tinta não aderente ao suporte e transporte de material remanescente a operador autorizado, incluindo meios de acesso, assim como, todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução.					
	2.2.1	Edifício A	450,00	m2			
	2.2.2	Edifício B	480,00	m2			
	2.2.3	Edifício C	470,00	m2			
	2.2.4	Edifício D	450,00	m2			
	2.2.5	Edifício E - Refeitório	350,00	m2			
	2.2.6	Balneários	403,00	m2			
	2.2.7	Pavilhão	1 386,00	m2			
	2.2.8	Edifício EB1	280,00	m2			
	2.2.9	Posto de transformação	99,00	m2			
	2.2.10	Portaria	33,00	m2			
	2.2.11	Pilares exteriores	153,00	m2			
	2.3	Reparação de fissuras e gateamento onde necessário, regularização da superfície, transporte de material remanescente a operador autorizado, incluindo meios de acesso, assim como, todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução.					
	2.3.1	Edifício A	450,00	m2			
	2.3.2	Edifício B	480,00	m2			
	2.3.3	Edifício C	470,00	m2			
	2.3.4	Edifício D	450,00	m2			
	2.3.5	Edifício E - Refeitório	350,00	m2			
	2.3.6	Balneários	403,00	m2			
	2.3.7	Pavilhão	1 386,00	m2			
	2.3.8	Edifício EB1	280,00	m2			
	2.3.9	Posto de transformação	99,00	m2			
	2.3.10	Portaria	33,00	m2			
	2.3.11	Pilares exteriores	153,00	m2			
	2.4	Fornecimento e aplicação de uma de mão de primário aquoso contendo resinas de Hydro - Pliolite, incluindo meios de acesso, assim como, todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução.					
	2.4.1	Edifício A	450,00	m2			
	2.4.2	Edifício B	480,00	m2			
	2.4.3	Edifício C	470,00	m2			
	2.4.4	Edifício D	450,00	m2			
	2.4.5	Edifício E - Refeitório	350,00	m2			
	2.4.6	Balneários	403,00	m2			
	2.4.7	Pavilhão	1 386,00	m2			
	2.4.8	Edifício EB1	280,00	m2			
	2.4.9	Portaria	33,00	m2			
	2.4.10	Posto de transformação	99,00	m2			



2.4.11	Pilares exteriores	153,00	m2			
2.5	Pintura a tinta 100% acrílica, com espessura da película seca entre 50 µm < E ≤ 100 µm, uma permeabilidade ao vapor de água entre 0,14 m ≤ Sd ≤ 1,4 m, uma permeabilidade à água líquida baixa (w < 0,1 kg/(m ² h ^{0,5})) e uma reação ao fogo A2-s1, d0, ou outra a aprovar previamente pela Fiscalização, com as demãos necessárias a uma boa cobertura e aparência na mesma cor das já existentes, incluindo meios de acesso, assim como, todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução.					
2.5.1	Edifício A	450,00	m2			
2.5.2	Edifício B	480,00	m2			
2.5.3	Edifício C	470,00	m2			
2.5.4	Edifício D	450,00	m2			
2.5.5	Edifício E - Refeitório	350,00	m2			
2.5.6	Balneários	403,00	m2			
2.5.7	Pavilhão	1 386,00	m2			
2.5.8	Edifício EB1	280,00	m2			
2.5.9	Portaria	33,00	m2			
2.5.10	Posto de transformação	99,00	m2			
2.5.11	Pilares exteriores	153,00	m2			
2.6	Tratamento de junta de dilatação de 40 mm de largura, em paramentos horizontais e verticais exteriores, com Colocação de cordão fundo de junta, que deverá ter um diâmetro 25% superior à largura da junta. Aplicação de primário de aderência, de base epóxi, nas paredes da junta. Aplicação de mástique de base poliuretano, de elevado desempenho e elasticidade, com resistências mecânica e química elevadas. Incluindo a remoção de todo o material existente e encaminhamento dos resíduos conforme o PPG de RCD, limpeza prévia do suporte e proteção da superfície contígua à junta, e acabamento através do alisamento do material com espátula, meios de acesso, assim como, todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução,	400,00	m			
2.7	Tubos de Queda					
2.7.1	Remoção da ferrugem e do esmalte que se encontre solto, limpeza das superfícies mecanicamente, preparação da superfície, eliminar todos os restos de oxidação, sujidade, óleo, gorduras ou outros contaminantes em tubos de queda em ffd Ø125mm para remoção de tinta existente, incluindo meios de acesso, assim como, todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução.	644,00	m			
2.7.2	Fornecimento e aplicação de duas demãos de primário epóxi com alto teor de sólidos e de secagem rápida, com uma espessura seca mínima de 150 microns por demão, em tubos de queda em FFD Ø125mm, incluindo meios de acesso, assim como, todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução.	644,00	m			
2.7.3	Fornecimento e aplicação de revestimento à base de poliuretano, em tubos de queda em FFD Ø125mm, com as demãos necessárias a uma boa cobertura e aparência na mesma cor das já existentes, incluindo meios de acesso, assim como, todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução.	644,00	m			
3	MUROS E MURETES					
3.1	Preparação das superfícies a pintar dos muros exteriores, incluindo lavagem a jato e ou recorrendo a processo mecânico, ou outro a aprovar previamente pela Fiscalização, incluindo meios de acesso, assim como, todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução.	2 102,00	m2			
3.2	Reparação de fissuras e gateamento onde necessário, regularização da superfície, transporte de material remanescente a operador autorizado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução.	420,40	m2			



3.3	Pintura a tinta 100% acrílica, com espessura da película seca entre 50 µm < E ≤ 100 µm, uma permeabilidade ao vapor de água entre 0,14 m ≤ Sd ≤ 1,4 m, uma permeabilidade à água líquida baixa (w < 0,1 kg/(m ² h ^{0,5})) e uma reação ao fogo A2-s1, d0, ou outra a aprovar previamente pela Fiscalização, com as demãos necessárias a uma boa cobertura e aparência em cor a definir pela Fiscalização, incluindo andaimes e todos os trabalhos preliminares e complementares.	2 102,00	m2			
4	GRADEAMENTOS E PORTÕES					
4.1	Tratamento com remoção da ferrugem e do esmalte que se encontre solto, limpeza das superfícies mecanicamente, preparação da superfície, eliminar todos os restos de oxidação, sujidade, óleo, gorduras ou outros contaminantes, em vedações metálicas exteriores, para remoção de tinta existente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução.	1 520,00	m2			
4.2	Fornecimento e aplicação de duas demãos de primário epóxi com alto teor de sólidos e de secagem rápida, com uma espessura seca mínima de 150 microns por demão, em vedações metálicas exteriores, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução.	1 520,00	m2			
4.3	Fornecimento e aplicação de revestimento à base de poliuretano, em vedações metálicas exteriores, com as demãos necessárias a uma boa cobertura e aparência em cor a definir pela Fiscalização, em vedações exteriores, incluindo, todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução.	1 520,00	m2			
4.4	Reparação e pintura das portas metálicas da zona técnica junto à cozinha	5,72	m2			
4.5	Reparação e pintura das portas metálicas das zonas técnicas do pavilhão		m2			
4.5.1	Porta 1	8,80	m2			
4.5.2	Porta 2	8,80	m2			
4.5.3	Porta 3	5,72	m2			
5	PINTURAS INTERIORES					
5.1	Reparação de paredes e tetos interiores, incluindo andaimes, reparação de fendas e fissuras, picagem, aplicação de argamassa não retrátil monocomponente reforçada com fibras em resolução de pontos singulares, remoção de materiais sobranes a operador autorizado e proteção dos elementos da envolvente que possam ser afetados durante os trabalhos, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução.					
5.1.1	Edifício A	2 911,00	m2			
5.1.2	Edifício B	3 185,00	m2			
5.1.3	Edifício C	3 472,00	m2			
5.1.4	Edifício D	2 906,00	m2			
5.1.5	Edifício E - Refeitório	1 975,00	m2			
5.1.6	Balneários	1 095,00	m2			
5.1.7	Pavilhão	3 709,00	m2			
5.1.8	Edifício EB1	1 000,00	m2			
5.1.9	Portaria	66,00	m2			
5.2	Reparação das faces dos elementos estruturais que se encontrem deteriorados das superfícies de betão armado, tratamento de armaduras contra oxidação <através de decapagem manual da zona envolvente das armaduras de modo a remover a corrosão das mesmas, aplicação manual de agente de aderência e revestimentos anticorrosivo para armadura, sobre as armaduras devidamente escovadas, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução.	406,38	m2			
5.3	Aplicação manual de argamassa estrutural de regularização e enchimento, em espessuras por camada entre 6 e 50mm, incluindo preparação da mistura, perfilamentos de arestas e acabamento superficial afagado com esponja ou talocha, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução.	407,98	m2			
5.4	Aplicação de uma demão de primário aquoso contendo resinas de Hydro - Pliolite, de paredes e tetos, incluindo andaimes e todos os trabalhos preliminares e complementares, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução.					



5.4.1	Edifício A	2 911,00	m2			
5.4.2	Edifício B	3 185,00	m2			
5.4.3	Edifício C	3 472,00	m2			
5.4.4	Edifício D	2 975,00	m2			
5.4.5	Edifício E - Refeitório	1 975,00	m2			
5.4.6	Balneários	1 095,00	m2			
5.4.7	Pavilhão	3 709,00	m2			
5.4.8	Edifício EB1	1 000,00	m2			
5.4.9	Portaria	66,60	m2			
5.5	Pintura a tinta de esmalte aquoso acrílica, com as demãos necessárias a uma boa cobertura e aparência, cor a definir, em paredes e tetos, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução.					
5.5.1	Edifício A	2 911,00	m2			
5.5.2	Edifício B	3 185,00	m2			
5.5.3	Edifício C	3 472,00	m2			
5.5.4	Edifício D	2 975,00	m2			
5.5.5	Edifício E - Refeitório	1 975,00	m2			
5.5.6	Balneários	1 095,00	m2			
5.5.7	Pavilhão	3 709,00	m2			
5.5.8	Edifício EB1	1 000,00	m2			
5.5.9	Portaria	66,60	m2			
6	CARPINTARIAS					
6.1	Execução, fornecimento e colocação de portas em substituição de existentes, de portas de madeira maciça, incluindo todos os trabalhos necessários a uma perfeita execução e remoção e transporte a vazadouro das existentes.	1,00	un			
6.2	Execução, fornecimento e colocação de aros em substituição de existentes, de aros em madeira maciça, incluindo todos os trabalhos necessários a uma perfeita execução e remoção e transporte a vazadouro dos existentes.	12,00	un			
6.3	Reparação de peitoris em madeira de vãos de janela existentes nos edifícios da EB 2/3, incluindo eventual substituição, todos os trabalhos necessários a uma perfeita execução e remoção a vazadouro dos existentes.	128,79	m2			
7	COBERTURAS					
7.1	Cobertura plana do Pavilhão Gimnodesportivo					
7.1.1	Remoção de telas asfálticas existentes, incluindo meios de elevação e todos os trabalhos necessários a uma perfeita execução e remoção a vazadouro de produtos sobranes.	392,0	m2			
7.1.2	Aplicação de sistema de telas betuminosas cruzadas cruzadas de 3 kg/m2 e 4 kg/m2, com armadura de poliéster e acabamento xistoso em elementos da cobertura, algerozes e calhas, incluindo todos os trabalhos necessários a uma perfeita execução e remoção a vazadouro de produtos sobranes.	392,0	m2			
7.2	Cobertura em painel sandwich do Pavilhão Gimnodesportivo					
7.2.1	Remoção com carga e transporte a operador certificado de cobertura existente em chapa metálica simples e lanternins em policarbonato, incluindo meios de elevação e todos os trabalhos necessários	600,0	m2			
7.2.2	Fornecimento, transporte e montagem de novas coberturas compostas por painel sandwich de 4 cm em PIR, constituído por chapa superior e inferior branca, incluindo meios de elevação e todos os acessórios necessários à correta fixação à estrutura existente e transporte a vazadouro de produtos sobranes	600,0	m2			
7.2.3	Fornecimento e execução de lanternins em chapa perfilada de policarbonato com 3cm de espessura, incluindo meios de elevação e todos os trabalhos necessários a uma perfeita execução e transporte a vazadouro de produtos sobranes	70,0	m2			
7.2.4	Fornecimento e execução de caleiras em chapa lacada, incluindo meios de elevação e remoção da existente soldagem e ligação ao sistema de drenagem existente e remoção a vazadouro de produtos sobranes	64,0	m			
7.2.5	Fornecimento e aplicação de remates em chapa lacada idêntico ao aplicado em forra de painel em rufos de proteção, incluindo meios de elevação, transporte de produtos sobranes a vazadouro, nomeadamente:					
7.2.5.1	Cumeeiras	33,0	m			



7.2.5.2	Ligação entre painel e parede	40,0	m			
8	DIVERSOS					
8.1	substituição do pavimento degradado na cozinha, idêntico ao existente (33cmx33cmx3cm)	21,78	m ²			
8.2	substituição de grelhas existentes na cozinha por grelhas em aço inoxidável com 23cm de largura, impermeabilização das caleiras existentes e substituição dos aros degradados para assentamento nas novas grelhas	20,87	m			
8.3	substituição de tampas de caixas de esgoto e respetivo aro de assentamento com (66X66X3cm) por tampas em plástico resistente	9,00	un			
8.4	Substituição de azulejos partidos ou danificados iguais aos existentes 15cmX15cm brancos	5,00	m ²			
9	PLANO DE PREVENÇÃO E GESTÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO					
9.1	Implementação e execução das medidas previstas no Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição nos termos da legislação em vigor.	1,00	vg			