AMADORA
Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA DE 7 DE OUTUBRO DE 2026

RESUMO DE DELIBERAÇÕES

A Câmara Municipal da Amadora ratificou a alteração ao Termo de Aceitação subscrita pelo Sr. Presidente em 22/06/2026, em e autorizou a transferência de verbas para o Beneficiário Final IPPS-IUL – Instituto para as Políticas Públicas e Sociais, desde que validadas pelos Serviços e até ao montante máximo estabelecido na Alteração ao Termo de Aceitação. – **Operação Integrada na Colina do Sol**.

Pela Câmara Municipal da Amadora ratificou a alteração ao Termo de Aceitação, subscrita pelo Sr. Presidente em 22/06/2026, bem como autorizou a oportuna transferência de verbas para os Beneficiários Finais: Crescer na Maior – Associação de Intervenção Comunitária e IPPS-IUL – Instituto para as Políticas Públicas e Sociais, desde que validadas pelos Serviços Municipais e até ao montante máximo estabelecido na referida Alteração ao Termo de Aceitação. - **Operação Integrada na Mina de Água**.

A Câmara Municipal da Amadora aprovou reconhecer formalmente o manifesto e relevante interesse municipal do empreendimento de habitação de custos controlados em causa, com base no n.º 5 do artigo 83.º do Código Regulamentar, atribuindo eficácia retroativa a este reconhecimento, nos termos permitidos pela alínea a) do n.º 2 do artigo 156.º do CPA.
Autorizar que o aludido reconhecimento seja formalizado através de adenda ao protocolo de colaboração anteriormente celebrado, com o seguinte teor: “As partes, na sequência de deliberação camarária, acordam aditar uma cláusula onde o Município da Amadora reconhece, para todos os efeitos legais, o manifesto e relevante interesse municipal do projeto habitacional objeto do presente protocolo de colaboração, com base no n.º 5 do artigo 83.º do Código Regulamentar do Município da Amadora, com efeitos reportados à data de assinatura do protocolo inicial”.
Autorizar o Presidente da Câmara Municipal a outorgar e assinar a referida Adenda em representação do Município.
Isentar o mesmo projeto habitacional do pagamento das taxas inerentes a todo o processo construtivo, atento o n.º 2 do artigo 84.º do Código Regulamentar.

Aprovar a instauração de procedimento de revisão oficiosa do ato de liquidação da taxa de ocupação do domínio público com a instalação de estaleiro de obras, com base no n.º 1 do artigo 78.º da LGT, uma vez que a liquidação da taxa padeceu de erro quanto aos pressupostos de facto. Aprovar a anulação da taxa liquidada, face ao manifesto e relevante interesse municipal reconhecido anteriormente, e ordenar aos serviços financeiros e de tesouraria o arquivamento e extinção do respetivo processo de cobrança. – **Reconhecimento de Interesse Municipal**.

Pela Câmara Municipal da Amadora foi aprovado a abertura de procedimento de concurso público, sem publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia, para a aquisição de abrigos metálicos com fechadura eletrónica e contentores para deposição de biorresíduos, no âmbito do Programa RecolhaBio (Fundo Ambiental), com o valor estimado do contrato de 190.749,10 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.
Aprovar as peças do concurso, nomeadamente, o programa do procedimento e o caderno de encargos, bem como a composição do júri, designar como gestor do contrato e aprovar a delegação no júri das competências relativas à prestação de esclarecimentos sobre as peças do procedimento, à decisão sobre erros ou omissões identificadas pelos interessados, bem como sobre a retificação das peças do procedimento, à prorrogação do prazo para apresentação das propostas, à decisão sobre a classificação de documentos das propostas e à decisão sobre preço ou custo anormalmente baixo - **Concurso Público, sem Publicação de Anúncio no Jornal Oficial da União Europeia, para a Aquisição de Abrigos Metálicos com Fechadura Eletrónica e Contentores para Deposição de Biorresíduos, no Âmbito do Programa RecolhaBio (Fundo Ambiental)** – **Abertura**.

A Câmara Municipal da Amadora autorizou a 1ª modificação objetiva ao contrato do Lote II do procedimento identificado no 1º considerando, celebrado com a MAQUILOTUS – Comércio de Produtos de Limpeza, Lda., por acordo das partes, consistindo no reforço das quantidades inicialmente contratadas, mantendo-se inalterados os preços unitários e as demais cláusulas contratuais, bem como a despesa adicional de 32.985,00 € (+IVA), com a seguinte repartição por anos económicos: Ano 2026 – 10.995,00 € + IVA Ano 2027– 10.995,00 € + IVA Ano 2028 – 10.995,00 € + IVA e alteração do preço contratual de 65.970,00 € + IVA para 98.955,00 € + IVA e a minuta da adenda ao contrato celebrado. - **Concurso Público, com Publicação de Anúncio no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE), para a Aquisição, por Lotes, de Consumíveis de Higiene para as Escolas do Ensino Básico 1.º Ciclo e Pré-Escolar (EB1/JI), 2.º e 3.º Ciclos (EB**

2/3) e Secundárias do Município e para Reposição de Stock Destinado às Instalações Municipais. - 1ª Modificação Objetiva ao Contrato do Lote II.

Pela Câmara Municipal da Amadora foi autorizado a prestação, pela Prestibel – Empresa de Segurança, S.A., de serviços complementares de vigilância na Quinta do Assentista (24 horas por dia, todos os dias do ano), no Villa Park (18h00–24h00, dias úteis) e no Parque da Liberdade (ronda diária de 2 horas, todos os dias do ano), com efeitos a 21.03.2026 e no Amadora BD 2026, ratificando os pedidos de execução dirigidos à cocontratante desde 21.03.2026, o reforço da componente de serviços extra (não planeados/pontuais), no montante de 39.162,61 € (+ IVA), aos preços unitários contratuais.
Foi aprovado a modificação objetiva do contrato, no montante de 295.496,75 € (+ IVA, 363.461,01 €), passando o preço contratual de 4.182.963,06 € para 4.478.459,81 € (+ IVA) e atribuir a eficácia retroativa a 21.03.2026 à modificação e à adenda, quanto às prestações efetivamente executadas e certificadas desde essa data, autorizando a emissão de nova requisição externa e o registo do compromisso, a anulação das faturas emitidas relativas ao período posterior aquela data e a emissão de novas faturas, bem como o processamento dos pagamentos, mediante certificação da execução pelo gestor do contrato.
Autorizar a despesa e a repartição de encargos e aprovar a minuta da adenda ao contrato e determinar que a pretensão formulada na resposta da Prestibel de 04.09.2026, seja apreciada e decidida autonomamente, ao abrigo dos artigos 314.º-A e 314.º-B do CCP. – **Prestação de Serviços de Segurança**.

No âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a uma requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito na Praceta Conde da Ericeira, n.º 6, na freguesia das Águas Livres, na Amadora – **Reabilita 921/+/2026**.

Relativamente ao Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a uma requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito na Rua da Venteira, n.º 4, na freguesia da Venteira, na Amadora – **Reabilita 924/+/2026**.

No âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a uma requerente, na qualidade de representante do condomínio

do imóvel sito na Avenida D. João V, n.º 36, na freguesia das Águas Livres, na Amadora – **Reabilita 1364/+/2026**.

Relativamente ao Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a uma requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito na Rua Egas Moniz, n.º 2, na freguesia das Águas Livres, na Amadora – **Reabilita 1467/+/2026**.

No âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a um requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito na Rua da Venteira, n.º 6, na freguesia da Venteira, na Amadora – **Reabilita 1507/+/2026**.

Relativamente ao Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a uma requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito na Avenida D. Nuno Álvares Pereira, n.º 8, na freguesia da Venteira, na Amadora – **Reabilita 1511/+/2026**.

No âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a um requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito na Avenida Miguel Bombarda, n.º 13, na freguesia da Mina de Água, na Amadora – **Reabilita 1513/+/2026**.

Relativamente ao Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a uma requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito na Praceta Bento de Moura Portugal n.º 1, na freguesia da Falagueira-Venda Nova, na Amadora – **Reabilita 1515/+/2026**.

No âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a uma requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito na Travessa Antero de Quental, n.º 7, na freguesia da Venteira, na Amadora – **Reabilita 1520/+/2026**.

Relativamente ao Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a um requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito na Avenida D. José I, n.º 71, na freguesia das Águas Livres, na Amadora – **Reabilita 1523/+/2026**.

No âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a um requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito na Rua Maria Archer, n.º 26, na freguesia da Encosta do Sol, na Amadora – **Reabilita 1529/+/2026**.

Relativamente ao Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a um requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito na Avenida São Jorge da Mina, n.º 3, na freguesia das Águas Livres, na Amadora – **Reabilita 1538/+/2026**.

No âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a um requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito na Rua 1.º de Maio, n.º 29, na freguesia da Venteira, na Amadora – **Reabilita 1412/ECO/2026**.

Relativamente ao Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a uma requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito na Rua Egas Moniz, n.º 2, na freguesia das Águas Livres, na Amadora – **Reabilita 1467/ECO/2026**.

No âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a um requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito na Rua Diogo Bernardes, n.º 21, na freguesia da Venteira, na Amadora – **Reabilita 1522/ECO/2026**.

Relativamente ao Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a um requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito na Rua Conde de Tomar, n.º 5, na freguesia das Águas Livres, na Amadora – **Reabilita 1344/PLUS/2026**.

No âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a um requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito no Largo Cristóvão da Gama, n.º 12, na freguesia das Águas Livres, na Amadora – **Reabilita 1348/PLUS/2026**.

Relativamente ao Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a um requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito na Estrada de Alfragide, n.º 31, R/C Dto., na freguesia das Águas Livres, na Amadora. – **Parah Arrendar/25/2025**.

No âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a um requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito na Rua Octávio Cardoso Pereira, n.º 9, R/C Dto., na freguesia da Venteira, na Amadora – **Parah Arrendar/31/2025**.

Relativamente ao Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a uma requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito na Praceta Infante Dom Fernando, n.º 3, 1.º Dto., na freguesia da Venteira, na Amadora. – **Parah Arrendar/34/2025**.

A Câmara Municipal da Amadora aprovou o Auto de Revisão Ordinária de Preços (Situação Provisória n.º 3), no valor de 12.946,45 €, acrescido de IVA, no âmbito do contrato relativo à empreitada n.º 13/DHRU/2023, denominada “Reabilitação e Melhoria da Eficiência Energética do Bairro de Habitação Pública do Casal do Mira, na Amadora – Lote II”. - **Revisão Ordinária de Preços**.

Pela Câmara Municipal da Amadora foi aprovado a atribuição do Troféu de Honra a João Mascarenhas, destacado desenhador, argumentista, divulgador e dinamizador de banda desenhada, homenageando-se, desta forma, a sua carreira e contributo neste género artístico-literário, no âmbito do Festival Internacional de Banda Desenhada – 37.ª Edição do Amadora BD 2026. - **Troféu de Honra**.

A Câmara Municipal da Amadora aprovou a cessação por mútuo acordo do protocolo celebrado entre o Município da Amadora e a Associação de Socorros Médicos "O Vigilante" e atualmente em vigor, com término a 31 de dezembro de 2026.
Foi também aprovado a minuta de protocolo a celebrar entre o Município da Amadora e a Associação de Socorros Médicos "O Vigilante", para a implementação de serviços complementares de saúde dirigidos a beneficiários do Cartão Amadora 65+, bem como o apoio financeiro, no valor total de 60.000,00 € conforme a Cláusula Segunda do novo protocolo a celebrar. – Cessação – **Protocolo**.

Pela Câmara Municipal da Amadora foi aprovado a minuta de Convenção/N.º 68/2026-CULT, a celebrar entre o Município da Amadora e o Institut Français du Portugal, relativa ao apoio às despesas com os voos da autora franco-iraniana Mansoureh Kamari, que participará na 37.ª Edição do Amadora BD 2026, a propósito do lançamento e apresentação da edição portuguesa do seu livro "As Linhas que Traçam o Meu Corpo" e a aceitação da doação do montante de 500 € identificado no Artigo 1 da supramencionada convenção. - **Minuta de Convenção/N.º 68/2026-CULT**.

A Câmara Municipal da Amadora aprovou a 13ª Alteração Orçamental permutativa e relativa às GOP'S, PAM, PPI e ao Orçamento de Despesa, referente ao Exercício do ano de 2026, bem como dar conhecimento do teor da presente proposta à Assembleia Municipal. - **13ª Alteração Orçamental Permutativa**.

Pela Câmara Municipal da Amadora foi aprovado a alteração permutativa dos documentos previsionais de gestão (13ª Alteração - Anos Seguintes), bem como submeter à Assembleia Municipal da Amadora a referida alteração (13ª Alteração - Anos Seguintes), e relativa às GOP'S, PPI (Plano Plurianual de Investimentos) e PAM (Plano de Atividades Municipais) e Orçamento da Despesa, solicitando a autorização necessária à assunção dos compromissos plurianuais dela resultantes. - **13ª Alteração Orçamental Permutativa – Anos Seguintes.**

A Câmara Municipal da Amadora aprovou os atos do Conselho de Administração dos SIMAS de Oeiras e Amadora, e nos exatos termos da sua Proposta de Deliberação n. º 292-SIMAS/2026, de 30 de setembro de 2026. - **SIMAS** – **Atos do Conselho de Administração**.

Pela Câmara Municipal da Amadora foi aprovado a 10ª Alteração Orçamental Permutativa de 2026 e anos seguintes no valor total de € 36.000,00, no orçamento da Despesas e PPI e anos seguintes

e nos exatos termos da PD nº 297-SIMAS/2026, de 30 de setembro de 2026 do Conselho de Administração dos Serviços Intermunicipalizados de Oeiras e Amadora, bem como dar conhecimento do teor da presente proposta à Assembleia Municipal. – **SIMAS - 10ª Alteração Orçamental Permutativa de 2026 e Anos seguintes**.

A Câmara Municipal da Amadora aprovou os atos do Conselho de Administração dos SIMAS de Oeiras e Amadora, e nos exatos termos da sua Proposta de Deliberação n. º 298-SIMAS/2026, de 30 de setembro de 2026. - **SIMAS** – **Atos do Conselho de Administração**.

Pela Câmara Municipal da Amadora foram aprovados os atos do Conselho de Administração dos Serviços Intermunicipalizados de Água e Saneamento dos Municípios de Oeiras e Amadora, e nos exatos termos da Proposta de Deliberação n.º 299-SIMAS/2026, de 30 de setembro de 2026. - **SIMAS** – **Atos do Conselho de Administração**.

Relativamente ao Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a um requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito na Estrada da Mira, n.º 11, na freguesia da Falagueira-Venda Nova, na Amadora – **Reabilita 1527/+/2026**.

No âmbito da empreitada por concurso público para execução de demolições de construções ilegais na Cova da Moura, a Câmara Municipal da Amadora aprovou o projeto de decisão no sentido da declaração de caducidade da adjudicação efetuada à sociedade Costa Braga, Construções Unipessoal, Lda., no âmbito da empreitada 05/DHRU/2026, com fundamento na não apresentação da totalidade da documentação de habilitação, nos termos do artigo 86.º do Código dos Contratos Públicos, bem como deliberou notificar a aludida empresa para, em sede de audiência prévia, no prazo de três dias úteis, dizer por escrito o que se lhe oferecer sobre o presente projeto de decisão de caducidade da adjudicação. - **Declaração de Caducidade da Adjudicação**.

Pela Câmara Municipal da Amadora foi aprovado o relatório final do júri, bem como a adjudicação da empreitada designada “Pilaretes Fixos – Colocação e Substituição – Execução de Obra” (empreitada n.º 21/2026), à empresa Microcubo – Inovação e Design, Lda., pelo preço base de 205.903,89 € (+IVA), com um prazo máximo de execução de 364 dias seguidos, nomeado o Gestor do Contrato, Diretor de Fiscalização, Coordenadora de Segurança em Obra e aprovada a minuta

do contrato. - **Empreitada Designada "Pilaretes Fixos** – **Colocação e Substituição** – **Execução de Obra" (Empreitada n.º 21/2026)** – **Adjudicação**.

A Câmara Municipal da Amadora aprovou a abertura de procedimento concursal comum de recrutamento, para a ocupação de dois postos de trabalho da carreira de Técnico Superior (área de arquitetura), para a constituição de vínculo de emprego público, na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado. – **Procedimento Concursal**.

Pela Câmara Municipal da Amadora foi aprovado a atribuição ao Agrupamento de Escolas Azevedo Neves de um apoio no montante de 17.500 € e ao Agrupamento de Escolas Amadora Oeste de um apoio de 5.000 €, perfazendo o montante total de € 22 .500,00, permitindo dar continuidade às atividades/eventos para o Ano Letivo 2026-2027. – **Formação Prática em Contexto de Ensino Profissional 2026-2027**.