

REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

RESUMO DE DELIBERAÇÕES

Pela Câmara Municipal da Amadora a alteração do licenciamento relativo à operação de loteamento, requerida por Alfraparque Sociedade Imobiliária, S.A. (Processo n.º 113-PL/94), síta na Urbanização da E.N. 117, freguesia de Alfragide, nos termos do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, dando lugar a aditamento ao alvará de loteamento n.º 03/00 e respetivo averbamento na Conservatória do Registo Predial competente. - **Alteração do Licenciamento.**

A Câmara Municipal da Amadora aprovou a alteração à licença da operação de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 04/97, sítio na freguesia de Mina de Água, e requerida por um requerente (Processo n.º 143- PL/89), nos termos dos n.ºs 1 e 8 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, dando lugar a aditamento ao referido alvará de loteamento e ao respetivo averbamento na Conservatória do Registo Predial competente. - **Alteração de Licença.**

Pela Câmara Municipal da Amadora aprovou a alteração à licença da operação de loteamento, requerida por Encosta Global S.A. (Processo n.º 152-PL/95), sítio na Rua Elias Garcia/ Zona Poente, freguesia de Venteira, nos termos do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, dando lugar a aditamento ao alvará de loteamento n.º 01/04 e respetivo averbamento na Conservatória do Registo Predial competente. - **Alteração de Licença.**

A Câmara Municipal da Amadora a calendarização da realização das reuniões ordinárias para o ano de 2026. – **Calendarização das Reuniões de Câmara.**

Pela Câmara Municipal da Amadora foi aprovado nos termos da alínea e) do nº 1 do artigo 33º do Anexo I da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, a fixação da tarifa de gestão de resíduos sólidos urbanos a aplicar no ano de 2026 e, constante da seguinte tabela:

Tarifa de Gestão de Resíduos Urbanos	Tarifa de Disponibilidade € por dia	Tarifa Variável € por m ³
Tarifário Normal		
Domésticos	0,1100	0,1601
Não Domésticos	0,2665	1,1836
Tarifário Social		
Domésticos	Isento	0,1601
Taxa de Gestão de Resíduos (TGR) a aplicar em 2026 é de 0,0759€/m³ de água consumida		

A Câmara Municipal da Amadora aprovou a abertura de procedimento concursal comum de recrutamento, para ocupação de cinco postos de trabalho da carreira de Técnico Superior, na categoria de Técnico Superior (na área de engenharia civil), para a constituição de vínculo de emprego público, na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado. – **Procedimento Concursal.**

Pela Câmara Municipal da Amadora foi aprovado a abertura de procedimento concursal comum de recrutamento, para ocupação de um posto de trabalho da carreira de Técnico Superior, na categoria de Técnico Superior (na área de engenharia mecânica), para a constituição de vínculo de emprego público, na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado. – **Procedimento Concursal.**

A Câmara Municipal da Amadora aprovou como decisão final, proceder-se, nos termos do Relatório Final e, nos termos do n.º 1 in fine do artigo 129.º da LTFP, ao arquivamento do processo disciplinar instaurado a uma trabalhadora desta autarquia, por violação dos deveres de prossecução do interesse público, zelo, lealdade e correção, previstos, respetivamente, nas alíneas a), e), g) e h) do n.º 2 do artigo 73.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. – **Procedimento Disciplinar.**

Pela Câmara Municipal da Amadora foram aprovados os trabalhos complementares a executar no âmbito da empreitada nº 15/2024/66568, denominada “Acesso Pedonal e Ciclável - EB1 Alfragide–O.P. 2021, Agrofloresta de Alfragide– O. P. 2023, Skatepark e Bikezone- Alfragide – O.P. 2022 e Estrada do Zambujal e Envolventes – Execução de Obra”, no valor total de € 124.981,07 + IVA, bem como a minuta do 1º aditamento ao contrato inicial. – **Trabalhos Complementares.**

A Câmara Municipal da Amadora aprovou o Tarifário para 2026, nos exatos termos da Proposta de Deliberação n.º 353-SIMAS/2025, do Conselho de Administração dos SIMAS, de 27 de novembro,

e com produção de efeitos a partir do dia 1 de janeiro de 2026, bem como dar sequência aos procedimentos legais, nomeadamente publicitação do Tarifário para 2026, em Edital e em Boletim Municipal, e respetivo envio à ERSAR. – **SIMAS - Tarifário para 2026.**

Pela Câmara Municipal da Amadora e aprovou, submeter à Assembleia Municipal da Amadora, ao abrigo do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 33.º e para os efeitos previstos na alínea a) do n.º 1 do artigo 25.º, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, o Orçamento e as Grandes Opções do Plano dos Serviços Intermunicipalizados de Água e Saneamento dos Municípios de Oeiras e Amadora para o ano de 2026, bem como solicitar aquele órgão deliberativo, a autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais, ao abrigo da alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 2 de fevereiro, por remissão do artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 127/2012, de 21 de junho e n.ºs 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho – **SIMAS - Orçamento e as Grandes Opções do Plano dos Serviços Intermunicipalizados de Água e Saneamento dos Municípios de Oeiras e Amadora para o ano de 2026.**

A Câmara Municipal da Amadora aprovou os atos do Conselho de Administração dos Serviços Intermunicipalizados de Água e Saneamento dos Municípios de Oeiras e Amadora, e nos exatos termos da sua Proposta de Deliberação n.º 354-SIMAS/2025, de 4 de dezembro de 2025. – **SIMAS – Atos do Conselho da Administração.**

Pela Câmara Municipal da Amadora foram aprovados os atos do Conselho de Administração dos Serviços Intermunicipalizados de Água e Saneamento dos Municípios de Oeiras e Amadora, e nos exatos termos da sua Proposta de Deliberação n.º 356/SIMAS/2025, de 04 de dezembro de 2025. - **SIMAS – Atos do Conselho da Administração.**

A Câmara Municipal da Amadora aprovou os atos do Conselho de Administração dos Serviços Intermunicipalizados de Água e Saneamento dos Municípios de Oeiras e Amadora, e nos exatos termos da sua Proposta de Deliberação n.º 364-SIMAS/2025, de 4 de dezembro de 2025. - **SIMAS – Atos do Conselho da Administração.**

Pela Câmara Municipal da Amadora aprovou os atos do Conselho de Administração dos Serviços Intermunicipalizados de Água e Saneamento dos Municípios de Oeiras e Amadora, e nos exatos termos da sua Proposta de Deliberação n.º 365-SIMAS/2025, de 4 de dezembro de 2025. - **SIMAS – Atos do Conselho da Administração.**

A Câmara Municipal da Amadora aprovou a revisão ordinária de preços no âmbito dos contratos números 48/2022 e 26/2023, referentes à empreitada de reparação de roturas na rede de abastecimento de água do Concelho de Oeiras, (anos 2022 a 2025), pelo valor de € 37.812,51, acrescido de IVA, e nos exatos termos da PD nº 373-SIMAS/2025, do Conselho de Administração dos SIMAS. - **SIMAS – Revisão Ordinária de Preços.**

Pela Câmara Municipal da Amadora foi aprovado a revisão ordinária de preços no âmbito do contrato nº 30/2022, referente à empreitada de reposição de pavimentos resultantes de intervenções da rede de abastecimento de Água e na rede de drenagem de águas residuais no Concelho de Oeiras, no montante de € 57.022,16, acrescido de IVA, e nos exatos termos da PD nº 374-SIMAS/2025, do Conselho de Administração dos SIMAS. - **SIMAS – Revisão Ordinária de Preços.**

A Câmara Municipal da Amadora aprovou a revisão ordinária de preços no âmbito do contrato nº 08/2022, referente à empreitada de reparação de colapsos de coletores e ramais, substituição de tampas e reparação de caixas de visita, nas redes de águas residuais no Concelho de Oeiras – anos de 2022, 2023 e 2024, no montante de € 82.945,41, acrescido de IVA, e nos exatos termos da PD nº 376-SIMAS/2025, do Conselho de Administração dos SIMAS. - **SIMAS – Revisão Ordinária de Preços.**

Pela Câmara Municipal da Amadora foi aprovado a 14.^a Alteração Orçamental permutativa de 2025 e anos seguintes, no montante de € 518.875,00, e nos exatos termos da Proposta de Deliberação nº 377 -SIMAS/2025 do Conselho de Administração dos SIMAS de Oeiras e Amadora, bem como dar conhecimento do teor da presente proposta à Assembleia Municipal. – **SIMAS - 14.^a Alteração Orçamental Permutativa de 2025 e Anos Seguintes.**

A Câmara Municipal da Amadora aprovou os atos do Conselho de Administração dos Serviços Intermunicipalizados de Água e Saneamento dos Municípios de Oeiras e Amadora, e nos exatos termos da sua Proposta de Deliberação n.º 380-SIMAS/2025, de 4 de dezembro de 2025. – **SIMAS – Atos do Conselho de Administração.**

No âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a uma requerente, na qualidade de representante do condomínio

do imóvel sítio na Rua do Outeiro, n.º 28, na freguesia da Falagueira-Venda Nova, na Amadora. – **Reabilita 923/+/2024.**

Relativamente ao Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a uma requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sítio na Avenida São Jorge da Mina, N.º 11, na freguesia das Águas Livres, na Amadora – **Reabilita 938/+/2024.**

No âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a um requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sítio na Rua Capitães de Abril, n.º 35, na freguesia da Encosta do Sol, na Amadora. – **Reabilita 960/+/2024.**

Relativamente ao Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a uma requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sítio na Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, N.º 61, na freguesia da Mina de Água, na Amadora – **Reabilita 602/+/2025.**

No âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a uma requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sítio na Rua Febo Moniz, n.º 3, na freguesia da Falagueira-Venda Nova, na Amadora. – **Reabilita 980/+/2025.**

Relativamente ao Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a uma requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sítio na Avenida Madame Currie, n.º 24, na freguesia das Águas Livres, na Amadora. – **Reabilita 1006/+/2025.**

Relativamente ao Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a um requerente, na qualidade de representante legal da empresa proprietária do imóvel sítio na Rua Pública Hortência de Castro, N.º 2, na freguesia da Encosta do Sol, na Amadora – **Reabilita 1018/+/2025.**

No que se refere ao Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a um requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sítio na Praça Teófilo Braga, N.º 5, na freguesia da Encosta do Sol, na Amadora – **Reabilita 1020/+/2025**.

Relativamente ao Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a um requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sítio na Avenida Madame Curie, n.º 26, na freguesia das Águas Livres, na Amadora – **Reabilita 1091/+/2025**.

No âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a uma requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sítio na Avenida Padre Himalaia, N.º 30, na freguesia das Águas Livres, na Amadora – **Reabilita 1100/+/2025**.

Relativamente ao Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a uma requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sítio na Praceta de São Sebastião, N.º 1, da freguesia da Falagueira-Venda Nova, na Amadora – **Reabilita 1138/+/2025**.

No que se refere ao Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a um requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sítio na Rua César Oliveira, N.º 7, na freguesia da Mina de Água, na Amadora – **Reabilita 215/ECO/2024**.

No âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a um requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sítio na Rua Dr. Manuel de Arriaga, N.º 44-C, na freguesia da Mina de Água, na Amadora – **Reabilita 1074/ECO/2025**.

No que se refere ao Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a um requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sítio na Rua Latino Coelho, N.º 16, na freguesia da Falagueira-Venda Nova, na Amadora – **Reabilita 1096/ECO/2025**.

Relativamente ao Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a uma requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito na Rua Sebastião da Gama, N.º 11, na freguesia da Mina de Água, na Amadora – **Reabilita 1106/ECO/2025**.

No que se refere ao Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a uma requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito na Rua Sacadura Cabral, N.º 2, na freguesia da Venteira, na Amadora – **Reabilita 1153/ECO/2025**.

No âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a uma requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito na Rua Dr. Mascarenhas de Melo, N.º 11, na freguesia da Falagueira-Venda Nova, na Amadora – **Reabilita 476/PLUS/2025**.

Relativamente ao Regulamento Municipal de Apoio à Realização de Obras, foi pela Câmara Municipal da Amadora deliberado um apoio a uma requerente, na qualidade de representante do condomínio do imóvel sito na Rua Duarte Pacheco Pereira, N.º 47, na freguesia das Águas Livres, na Amadora – **Reabilita 1135/PLUS/2025**.

Pela Câmara Municipal da Amadora foi aprovado a anulação do procedimento para aquisição de fogos construídos de tipologia T1 e T2 para habitação pública, aprovado pela Câmara Municipal da Amadora na reunião de 03 de setembro de 2025. - **Procedimento para Aquisição de Fogos Construídos de Tipologia T1 e T2 para Habitação Pública. – Anulação.**

A Câmara Municipal da Amadora aprovou os trabalhos complementares verificados como necessários, no valor de total de € 86.779,30, + IVA, no âmbito da empreitada denominada “Conceção e Construção de 48 fogos de habitação Municipal no Cerrado da Mira – Amadora” (Processo 03/DH/RU/2024), bem como foi aprovado a minuta do 1º aditamento ao contrato inicial. – **Trabalhos Complementares.**

Pela Câmara Municipal da Amadora foi aprovado o projeto de execução da empreitada da Creche Municipal, elaborado pela empresa “DNSJ.ARQ,LDA.” e revisto pela empresa, “Saborgest –

Projetos e Gestão de Obras, Lda.” Foi também aprovado a abertura de concurso público para a empreitada designada denominada “Creche Municipal – Execução de Obra”, nos termos e ao abrigo do n.º 1 do artigo 36.º do CCP, pelo preço base de 1.994.000,00€, ao qual acrescerá o IVA à taxa legal em vigor, com o prazo máximo de execução de 455 dias.

Foram ainda, aprovadas as peças do procedimento acima identificado, com exceção da minuta do respetivo anúncio, ao abrigo da alínea c) do n.º 1 e n.º 2 do artigo 40º do CCP e o Plano de Segurança e Saúde - fase de projeto da presente empreitada, ao abrigo da alínea a) do n.º 1 do artigo 8.º do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro e a composição do júri, nos termos do nº 1 do artigo 67º do CCP e a delegação no júri do presente procedimento, nos termos do vertido no nº 2 do artigo 69.º e no nº 1 do artigo 109.º do CCP, as competências para proceder à prestação de esclarecimentos solicitados, bem como para decidir relativamente ao pedido fundamentado de qualquer interessado que tenha adquirido as peças do procedimento, para prorrogação do prazo para apresentação das propostas, e, ainda, as competências quanto à decisão sobre o pedido de classificação de documentos que constituem a proposta, bem como a notificação aos interessados sobre a referida decisão,

Por último foi aprovado, a nomeação como Coordenadora de Segurança em Projeto. - **Projeto de Execução - Concurso Público para a Empreitada Designada Denominada “Creche Municipal – Execução de Obra” – Abertura.**

A Câmara Municipal da Amadora aprovou a participação de dois municípios, nas atividades dinamizadas pela Recomeço – Associação para a Reabilitação e Integração Social Amadora/Sintra, no âmbito do Programa AmaSénior Viva +, nos termos do n.º 2 do artigo 11.º do Regulamento Municipal do Programa AmaSénior Viva+, bem como aprovar a isenção da comparticipação dos referidos municípios para o ano letivo 2025/2026, nos termos do n.º 7 do artigo 10.º do mesmo regulamento. - **Programa AmaSénior Viva +.**

Pela Câmara Municipal da Amadora foi aprovado a descentralização da 1.ª tranche da verba para diversos parceiros, no montante total de € 254.832,00 e, no âmbito do Protocolo de Colaboração celebrado e referente ao Programa de Atividades de Enriquecimento Curricular (AEC). - **Programa de Atividades de Enriquecimento Curricular (AEC) – 1.ª Tranche.**

A Câmara Municipal da Amadora aprovou a atribuição do apoio financeiro para o ano letivo 2025/2026, no montante de € 94.996,14, aos Agrupamentos de Escolas, no âmbito do Programa

de Apoio aos Projetos Socioeducativos do Município da Amadora (PAPSE). - **Programa de Apoio aos Projetos Socioeducativos do Município da Amadora (PAPSE).**

Pela Câmara Municipal da Amadora foi aprovado atribuir ao Agrupamento de Escolas Dr. Azevedo Neves o montante de € 5.000,00, a atribuição ao Agrupamento de Escolas Amadora Oeste o montante de € 5.000,00, para apoio nas atividades/eventos para o Ano Letivo 2025/2026. - **Atividades/Eventos para o Ano Letivo 2025/2026.**

A Câmara Municipal da Amadora aprovou a comparticipação financeira referente à XXV Mostra de Teatro das Escolas, no montante total de 9.999,94€. - **XXV Mostra de Teatro das Escolas.**

Pela Câmara Municipal da Amadora aprovou, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 148.º do CCP, o Relatório Final elaborado pelo Júri do concurso, com a exclusão da concorrente EDP Comercial - Comercialização de Energia, S.A, foi ainda, deliberado a adjudicação do fornecimento de energia elétrica, em regime de mercado livre para as diversas instalações sob gestão municipal abastecidas em BTN, BT e MT, ao concorrente Endesa Energia, S.A. – Sucursal Portugal, pelo preço total de € 1.208.892,82 (+ IVA), bem como aprovado a minuta do contrato, nos termos do nº 1 do artigo 98º do CCP. - **Fornecimento de Energia Elétrica, em Regime de Mercado Livre para as Diversas Instalações sob Gestão Municipal Abastecidas em BTN, BT e MT – Adjudicação – Minuta de Contrato.**

A Câmara Municipal da Amadora aprovou os Planos de Trabalhos e Riscos Especiais, nº 10, referente aplicação de Caixilharia e serralharias diversas, nº 12, referente a Instalação de Linha de vida, nº 13, referente a montagem e fornecimento de elevadores e nº 14, referente a Instalação de produção fotovoltaica (UPAC), como parte integrante do DPSS, nos termos e para os efeitos do disposto no Decreto-Lei nº 273/2003, de 29 de Outubro, e a 7ª atualização de Comunicação prévia de abertura de Estaleiro, no âmbito da empreitada 04/DHRU/2024 – “Conceção e Construção de 48 fogos de habitação municipal no Cerrado da Mira – Amadora” e, nomeou a nova Coordenadora de Segurança em Obra, em substituição da atual coordenadora de Segurança em Obra. - **Planos de Trabalhos e Riscos Especiais.**

Pela Câmara Municipal da Amadora foi aprovado a minuta do Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo, em anexo, a celebrar entre o Município da Amadora, o Agrupamento de Escolas D. João V, o Agrupamento de Escolas Almeida Garrett e a Associação Instituto do Judo

- IJPF, para o desenvolvimento do “Projeto Futuro”, nos anos letivos 2025/2026 e 2026/2027, bem como atribuir um apoio financeiro à Associação Instituto do Judo - IJPF no valor de € 17.500,00, a atribuir nos termos da Cláusula Segunda do aludido Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo. – **Contrato-Programa**.

A Câmara Municipal da Amadora aprovou a descentralização de verba para as entidades parceiras do Programa Aprender & Brincar – Programa de Atividades de Componente de Apoio à Família, correspondente à 1.^a tranche do Ano Letivo 2025/2026, referente aos meses de setembro, outubro, novembro e dezembro de 2025, no montante total de € 83.673,60. - **Programa Aprender & Brincar – Programa de Atividades de Componente de Apoio à Família – 1.^a Tranche**.

Pela Câmara Municipal da Amadora foi aprovado a atribuição de verba no montante global de € 27.976,50, relativa à 1^a tranche, para os Agrupamentos de Escolas e relativa ao número de alunos de Escalão A e B, do Ano Letivo 2025/2026, e para a concretização das atividades de visitas de estudo. – **Visitas de Estudo**.
