



AMADORA
Câmara Municipal

Separata n.º 28
Boletim Municipal

17 de dezembro de 2019

SIMAS
ALTERAÇÃO DOS PREÇOS DOS
SERVIÇOS DOMICILIÁRIOS
COMPLEMENTARES PARA
O ANO DE 2020

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA



EDITAL N.º 8/2019

CARLA MARIA NUNES TAVARES, Presidente da Câmara Municipal da Amadora, FAZ PÚBLICO que esta Câmara, em reunião realizada em 20 de novembro de 2019, deliberou, em conformidade com a alínea e) do n.º 1 do art.º 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, aprovar a deliberação tomada pelo Conselho de Administração dos Serviços Intermunicipalizados de Água e Saneamento dos Municípios de Oeiras e Amadora, em reunião de 28 de outubro de 2019, que procedeu à **Alteração dos Preços dos Serviços domiciliários complementares para o ano de 2020**, conforme se discriminam:

I. SERVIÇO DE ABASTECIMENTO PÚBLICO DE ÁGUA

N.º		Preço s/ IVA	IVA (23%)	Preço c/ IVA
1	Informação sobre sistema público de água em plantas de localização	16,26€	3,74€	20,00€
2	Informação Prévia/ consulta viabilidade			
2.1	Obras de Edifícios	73,17€	16,83€	90,00€
2.2	Loteamentos ou operações urbanísticas de impacte semelhante a operações de loteamento ou classificadas em regulamento municipal como suscetíveis de produzir efeitos semelhantes a operações de loteamento	145,53€	33,47€	179,00€
3	Análises de Projetos de Especialidade de Redes Prediais para utilização Habitacional			
3.1	Moradia ou Fogo	73,17€	16,83€	90,00€
3.2	Edifício Habitação até 8 fogos (a)	145,53€	33,47€	179,00€
3.3	Loteamentos ou operações urbanísticas de impacte semelhante a operações de loteamento ou classificadas em regulamento municipal como suscetíveis de produzir efeitos semelhantes a operações de loteamento			
3.3.1	Até 5000 m2	73,17€	16,83€	90,00€
3.3.2	>5.000 m2 e <=20.000 m2	145,53€	33,47€	179,00€
3.3.3	>20.000 m2	291,06€	66,94€	358,00€
4	Análises de Projetos de Especialidade de redes prediais para utilização comercial/ industrial/ serviços			
4.1	Até 100 m2	73,17€	16,83€	90,00€
4.2	>100 m2 e <= 500m2	145,53€	33,47€	179,00€
4.3	>500 m2	291,06€	66,94€	358,00€
4.4	Análise de projetos simplificados (b) (c) – tarifa fixa	52,03€	11,97€	64,00€



5	Vistorias a solicitação do Utente ou de Terceiro			
5.1	Com contador			
5.1.1	Morada ou Fogo	95,93€	22,07€	118,00€
5.1.2	Edifício Habitação até 8 Fogos (a)	95,93€	22,07€	118,00€
5.1.3	Edifícios destinados a utilização comercial/ industrial/ serviços			
5.1.3.1	Até 100 m2	95,93€	22,07€	118,00€
5.1.3.2	>100 m2 e <= 500m2	191,87€	44,13€	236,00€
5.1.3.3	>500 m2	378,05€	86,95€	465,00€
5.1.4	Loteamentos ou operações urbanísticas de impacte semelhante a operações de loteamento ou classificadas em regulamento municipal como suscetíveis de produzir efeitos semelhantes a operações de loteamento			
5.1.4.1	Até 5000 m2	95,93€	22,07€	118,00€
5.1.4.2	>5.000 m2 e <=20.000 m2	191,87€	44,13€	236,00€
5.1.4.3	>20.000 m2	378,05€	86,95€	465,00€
5.2	Sem contador			
5.2.1	Morada ou Fogo	Sujeito a orçamento		Sujeito a orçamento
5.2.2	Edifício Habitação até 8 fogos (a)	Sujeito a orçamento		Sujeito a orçamento
5.2.3	Edifícios destinados a utilização comercial/ industrial/ serviços			
5.2.3.1	Até 100 m2	Sujeito a orçamento		Sujeito a orçamento
5.2.3.2	>100 m2 e <= 500m2	Sujeito a orçamento		Sujeito a orçamento
5.2.3.3	>500 m2	Sujeito a orçamento		Sujeito a orçamento
5.2.4	Loteamentos ou operações urbanísticas de impacte semelhante a operações de loteamento ou classificadas em regulamento municipal como suscetíveis de produzir efeitos semelhantes a operações de loteamento			
5.2.4.1	Até 5000 m2	Sujeito a orçamento		Sujeito a orçamento
5.2.4.2	>5.000 m2 e <=20.000 m2	Sujeito a orçamento		Sujeito a orçamento
5.2.4.3	>20.000 m2	Sujeito a orçamento		Sujeito a orçamento
5.3	Vistoria a projetos simplificados (b) (c) – tarifa fixa	52,03€	11,97€	64,00€



6	Execução Ramais de Ligação			
6.1	Execução de ramais de ligação ao sistema de abastecimento público de água com extensão superior a 20 metros (valor por metro linear a partir dos 20 metros)	260,98€	60,02€	321,00€
7	Substituição Ramal existente a pedido do cliente			
7.1	Substituição Ramal de abastecimento de água público existente a pedido do cliente (valor por metro linear)	260,98€	60,02€	321,00€
8	Suspensões e Reinício			
8.1	Suspensão e reinício ao serviço por incumprimento do utilizador			
8.1.1	Fecho simples e reabertura	56,91€	13,09€	70,00€
8.1.2	Fecho com bloqueador e reabertura	81,30€	18,70€	100,00€
8.1.3	Fecho com corte de ramal e reabertura	162,60€	37,40€	200,00€
8.2	Suspensão e reinício da ligação ao serviço a pedido do utilizador (inclui a verificação do trabalho efetuado)	21,14€	4,86€	26,00€
8.3	Suspensão e reinício do serviço por falta de acessibilidade ao contador	21,14€	4,86€	26,00€
9	Leitura			
9.1	Leitura extraordinária a pedido do utilizador	16,26€	3,74€	20,00€
9.2	Verificação extraordinária do contador a pedido do utilizador (valor a ser cobrado quando ficar comprovado que o contador não apresenta erros de medição positivos “para mais” maiores que os limites legalmente permitidos)	104,07€	23,93€	128,00€
9.3	Ensaio do contador em serviço a pedido do utilizador (valor a ser cobrado quando ficar comprovado que o contador não apresenta erros de medição positivos “para mais” maiores que os limites legalmente permitidos)	42,28€	9,72€	52,00€
10	Outros			
10.1	Reparação/vedação de torneira de segurança ou distribuição	16,26€	3,74€	20,00€
10.2	Substituição de torneira olho de boi (inclui fecho e abertura de abastecimento de água ao edifício) (d)	55,28€	12,72€	68,00€
10.3	Substituição de torneira até 25 mm na caixa do contador (d)	21,95€	5,05€	27,00€
10.4	Substituição de acessórios e tubagens até 25 mm na caixa do contador (d)	118,70€	27,30€	146,00€
10.5	Substituição de acessórios e tubagens > 25 mm na caixa do contador (d)	Sujeito a orçamento		Sujeito a orçamento
10.6	Retirada e colocação de contador de água até 25mm na caixa do contador (inclui fecho, abertura de água e selagem) (d)	42,28€	9,72€	52,00€
10.7	Substituição selo danificado por motivo alheio à entidade gestora	84,55€	19,45€	104,00€



II. PREÇOS SERVIÇOS DE RECOLHA DE ÁGUAS RESIDUAIS E PLUVIAIS

N.º		Preço s/ IVA	IVA (23%)	Preço c/ IVA
1	Informação sobre sistema público de recolha de águas residuais e pluviais em plantas de localização	16,26€	3,74€	20,00€
2	Informação Prévia/consulta viabilidade			
2.1	Obras de Edifícios	73,17€	16,83€	90,00€
2.2	Loteamentos ou operações urbanísticas de impacte semelhante a operações de loteamento ou classificadas em regulamento municipal como suscetíveis de produzir efeitos semelhantes a operações de loteamento	145,53€	33,47€	179,00€
3	Análises de Projetos de Especialidade de Redes Prediais para utilização Habitacional			
3.1	Moradia ou Fogo	73,17€	16,83€	90,00€
3.2	Edifício Habitação até 8 fogos (a)	145,53€	33,47€	179,00€
3.3	Loteamentos ou operações urbanísticas de impacte semelhante a operações de loteamento ou classificadas em regulamento municipal como suscetíveis de produzir efeitos semelhantes a operações de loteamento			
3.3.1	Até 5000 m2	73,17€	16,83€	90,00€
3.3.2	>5.000 m2 e <=20.000 m2	145,53€	33,47€	179,00€
3.3.3	>20.000 m2	291,06€	66,94€	358,00€
4	Análises de Projetos de Especialidade de redes prediais para utilização comercial/ industrial/ serviços			
4.1	Até 100 m2	73,17€	16,83€	90,00€
4.2	>100 m2 e <= 500m2	145,53€	33,47€	179,00€
4.3	>500 m2	291,06€	66,94€	358,00€
4.4	Análise de projetos simplificados (b) (c) - tarifa fixa	52,03€	11,97€	64,00€
5	Vistorias a solicitação do Utente ou de Terceiro			
5.1	Moradia ou Fogo	95,93€	22,07€	118,00€
5.2	Edifício Habitação até 8 fogos (a)	95,93€	22,07€	118,00€
5.3	Edifícios destinados a utilização comercial/ industrial/ serviços			
5.3.1	Até 100 m2	95,93€	22,07€	118,00€
5.3.2	>100 m2 e <= 500m2	191,87€	44,13€	236,00€
5.3.3	>500 m2	378,05€	86,95€	465,00€
5.4	Loteamentos ou operações urbanísticas de impacte semelhante a operações de loteamento ou classificadas em regulamento municipal como suscetíveis de produzir efeitos semelhantes a operações de loteamento			
5.4.1	Até 5000 m2	95,93€	22,07€	118,00€



5.4.2	>5.000 m2 e <=20.000 m2	191,87€	44,13€	236,00€
5.4.3	>20.000 m2	378,05€	86,95€	465,00€
5.5	Vistoria a projetos simplificados (b) (c) – tarifa fixa	52,03€	11,97€	64,00€
6	Execução Ramais de Ligação			
6.1	Execução de ramais de ligação ao sistema de abastecimento público de água com extensão superior a 20 metros (valor por metro linear a partir dos 20 metros)	362,60€	83,40€	446,00€
7	Substituição Ramal existente a pedido do cliente			
7.1	Substituição Ramal existente a pedido do cliente (valor por metro linear)	362,60€	83,40€	446,00€
8	Autorização de ligação do Utente às redes de drenagem municipais			
8.1	Autorização	145,53€	33,47€	179,00€
8.2	Renovação da autorização (ciclos de renovação)	73,17€	16,83€	90,00€
9	Limpeza, transporte e destino final de lamas provenientes de fossas sépticas, recolhidas através meios móveis (Capacidade máx. de 6 m3) (e)	145,53€	33,47€	179,00€

III. DIVERSOS

N.º		Preço s/ IVA	IVA (23%)	Preço c/ IVA
1	Laboratório de Contadores e Laboratório de Análises			
1.1	Ensaios Laboratoriais de contadores para outras entidades gestoras (por unidade)	8,94€	2,06€	11,00€
1.2	Avaliação da qualidade da água, a pedido do utilizador (f)	Sujeito a orçamento		Sujeito a orçamento
2	Fotocópias			
2.1	Cópia A4 (preto e branco)	0,57€	0,13€	0,70€
2.2	Cópia A4 (Cor)	0,81€	0,19€	1,00€
2.3	Cópia A3 (preto e branco)	0,73€	0,17€	0,90€
2.4	Cópia A3 (Cor)	0,98€	0,22€	1,20€
3	Certidões			
3.1	Por cada folha A4 (preto e branco)	1,63€	0,37€	2,00€
3.2	Por cada folha A4 (Cor)	2,03€	0,47€	2,50€
3.3	Por cada folha A3 (preto e branco)	1,95€	0,45€	2,40€
3.4	Por cada folha A3 (Cor)	2,36€	0,54€	2,90€



(a)	Por cada fogo a mais a importância de 13,01€+IVA à taxa legal em vigor; Por fogo entende-se o imóvel sujeito a medição de consumo.
(b)	Para efeito da aplicação do presente tarifário consideram-se <i>projetos simplificados</i> os que tenham por objeto pequenas alterações dos projetos inicialmente aprovados ou que decorram da necessidade de medidas de reposição de legalidade, impostas no decorrer do incumprimento de normas e condicionantes legais ou regulamentares.
(c)	Para efeito da aplicação do presente tarifário consideram-se <i>pequenas alterações</i> as efetuadas a um número de dispositivos igual ou menor a 10% do número total de dispositivos previstos no projeto inicial.
(d)	Estes trabalhos apenas contemplam serviços de canalização necessários e imprescindíveis à instalação do contador, <u>estando excluídos todos os trabalhos de construção civil que são da exclusiva responsabilidade dos proprietários do imóvel.</u>
(e)	Quem não tem ligação à rede de esgotos e pagar tarifas associadas ao saneamento tem direito a duas limpezas de fossa por ano.
(f)	Valor cobrado de acordo com o preçário de análises em vigor.

Aos valores acima indicados **acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.**

MAIS SE FAZ PÚBLICO que, o presente edital entrará em vigor 15 dias após a sua publicação no Boletim Municipal, sendo ainda publicado no sítio da Internet dos SIMAS de Oeiras e Amadora e das respetivas câmaras municipais, bem como nos jornais regionais editados ou distribuídos na área territorial das respetivas autarquias.

Na data da entrada em vigor do presente Edital, fica revogada a Deliberação da Câmara Municipal da Amadora n.º 171/2017, aprovada em 31 de maio de 2017 e publicitada pelo Edital da Câmara Municipal da Amadora n.º 4/2017, de 21 de junho de 2017, na Separata dos Boletins Municipais dos Municípios de Oeiras e Amadora (julho de 2017).

E para constar se passou o presente e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos habituais.

Amadora, 2 de dezembro de 2019.

A Presidente,
Assinatura ilegível
Carla Tavares



AMADORA
Câmara Municipal

Diretora: CARLA TAVARES

DEPÓSITO LEGAL: 11981/88 - TIRAGEM: 200 exemplares
IMPRESSÃO: C.M.A.

Toda a correspondência relativa ao Boletim Municipal
deve ser dirigida ao Departamento de Administração Geral
(Divisão de Gestão Administrativa e Contratação)
Apartado 60287, 2701-961 AMADORA
Telef.:21 436 90 00 / Fax: 21 492 20 82

