



Exmo. Senhor Presidente da  
CÂMARA MUNICIPAL DA AMADORA

a) .....

.....

.....

na qualidade de administrador do condomínio / proprietário / comproprietário / representante legal do(s)  
proprietário(s) do prédio sito na .....

..... com o n.º de matriz .....

vem requerer, ao abrigo do Programa Municipal de Apoio à Realização de Obras - "REABILITA +",  
comparticipação das obras a realizar nas partes comuns ou de uso comum do edifício acima identificado,  
juntando, para o efeito, os documentos abaixo assinalados:

1. **Identificação das frações ou unidades autónomas**, tipo de utilização e proprietários (Mod. II)
2. **Documento comprovativo do Título Constitutivo da Propriedade Horizontal**, *no caso de o imóvel se encontrar em Propriedade Horizontal*
3. **Certidão da ata de deliberação da Assembleia de Condóminos** que tenha determinado a realização das obras, *no caso de o imóvel se encontrar em Propriedade Horizontal*
4. **Certidão da Conservatória do Registo Predial**, comprovativa da propriedade do imóvel, *no caso de o imóvel se encontrar em Propriedade Plena*
5. **Procurações do proprietário/comproprietários**, *no caso de o requerente ser comproprietário do imóvel ou mandatário do(s) proprietário(s)*
6. **Comprovativo, por parte de todos os proprietários, do pagamento do IMI** (imposto municipal sobre imóveis) do último ano
7. **Descrição dos diversos trabalhos a efetuar, sua duração e respetivo orçamento** (Mod. III)
8. **Declaração de compromisso de início de obras no prazo máximo de 90 dias**, a contar da data da notificação do deferimento da candidatura (Mod IV)
9. **Declaração de autorização para colocação de tela/painel publicitário** (Mod V)
10. **Fotocópia do cartão de cidadão (ou Bilhete de Identidade) e cartão de contribuinte fiscal** do requerente
11. **Fotocópia do cartão de pessoa equiparada a pessoa coletiva do condomínio**, quando aplicável;
12. **Fotografias elucidativas** da fachada principal, fachada tardoz e áreas comuns que sejam objeto de obras.

Amadora, ..... de ..... de 20....

Pede Deferimento





# MEDIÇÕES E ORÇAMENTO

Adjudicatário:	N.º fiscal de contribuinte:
Dono da obra:	
Localização da obra:	
Prazo de execução:	

DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	ORÇAMENTO		
	QUANTIDADES	PREÇOS	
		Unitários	Totais
	Totais	Euros	Euros

Nota relativa à taxa de IVA a aplicar nas empreitadas de reabilitação urbana de edifícios localizados em ARU (Área de Reabilitação Urbana):  
Consulte o artigo 18.º do CIVA (Código do IVA), aprovado pelo Decreto-Lei 394-B/84, de 26 de Dezembro

#### LISTA I - BENS E SERVIÇOS SUJEITOS A TAXA REDUZIDA

(...)

2.23 - Empreitadas de reabilitação urbana, tal como definida em diploma específico, realizadas em imóveis ou em espaços públicos localizados em áreas de reabilitação urbana (áreas críticas de recuperação e reconversão urbanística, zonas de intervenção das sociedades de reabilitação urbana e outras) delimitadas nos termos legais, ou no âmbito de operações de requalificação e reabilitação de reconhecido interesse público nacional.

(...)

2.27 - A taxa reduzida não abrange os materiais incorporados, salvo se o respetivo valor não exceder 20% do valor global da prestação de serviços.

Para verificar quais são as ARUs da Amadora consulte o nosso site em <http://www.cm-amadora.pt/reabilitacao-urbana/314-a-cma-criou>



DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO DE INÍCIO DE OBRAS NO PRAZO MÁXIMO DE  
90 DIAS A CONTAR DA DATA DO CONHECIMENTO DO DEFERIMENTO

a) .....

.....

.....

.....

.....

tendo requerido à CÂMARA MUNICIPAL DA AMADORA a comparticipação para a realização de obras no edifício sito ....., freguesia da ....., Amadora, de acordo com o Regulamento do Programa Municipal de Apoio à realização de Obras – REABILITA + , **declara que se compromete a iniciar as obras no prazo máximo de 90 dias, a contar da data da notificação do deferimento do pedido.**

Amadora, ..... de ..... de 20...

Pede Deferimento

---



## DECLARAÇÃO DE AUTORIZAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE TELA/PAINEL PUBLICITÁRIO

a) .....

.....

.....

.....

.....

declara que autoriza, no âmbito da presente candidatura a colocação de publicidade no exterior do prédio, alusiva à divulgação da marca "AMA REABILITA", que se manterá aposta no imóvel para que, desta forma e em estreita colaboração com a autarquia, se promova a divulgação dos programas de apoio à reabilitação urbana.

Amadora, ..... de ..... de 20...

Pede Deferimento

---

a) Identificação: Nome, residência, n.º do BI, N.º de contribuinte e telefone.