



O projeto de revitalização do Centro da Amadora: Contornos de um projeto integrado



Câmara Municipal
da Amadora



espaço & desenvolvimento

O mote



Procurar ideias e acções para reabilitar o centro urbano da Amadora, prematuramente envelhecido, com uma imagem desqualificada mas simultaneamente rico em densidade, culturas e actividades.

REVITALIZAR O CENTRO DA AMADORA
Desenho de estratégia e linhas de intervenção



Vol. I Diagnóstico e Censarização

Maio de 2008

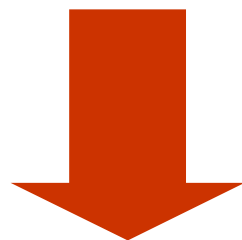


Câmara Municipal
da Amadora



espaço & desenvolvimento

Factores Críticos



Negativos: envelhecimento do edificado e carências de infra-estruturas; envelhecimento populacional e diminuição da população; imagem de insegurança e de desintegração social; segregação espacial; dinâmica crescente da envolvente e aparecimento de novas oportunidades na periferia.



Positivos: centralidade; presença de leque alargado de instituições; existência de espaço físico disponível para novos usos (*re-use, mixed use*); identidade urbana; dinamismo associativo e cultural; disponibilidade de alojamentos; acessibilidades; proximidade aos principais equipamentos concelhios; consolidação de funções centrais; diversidade funcional.



Objetivos da intervenção global

Ao nível do edificado e do espaço público

- **Revitalizar o espaço habitacional** por forma a ser agradável para os actuais residentes e atractivo para novos moradores, preferencialmente jovens.
- **Mobilizar a comunidade** para a conservação e manutenção do edificado e do espaço público.
- **Suscitar uma consciência ambiental e ecológica** que contribua para uma qualidade de vida saudável e sustentável.
- **Aproveitar o edificado existente devoluto** para novos usos, aprofundando o *mixed use*.
- **Criar mecanismos que contrariem a imagem de insegurança** no espaço público.
- **Intervir no espaço público**, tornando-o mais “amigo do cidadão”.



Objetivos da intervenção global

Ao nível socioeconómico

- **Diversificar a oferta comercial** e potenciar o aparecimento de novos negócios.
- Proporcionar melhores condições de vida à população sénior.
- **Suscitar a consciência cívica** e mobilizar a população para a dinamização da Zona.
- **Apostar na diversidade multicultural** e na intergeracionalidade como factores de identidade positiva.
- **Sedear movimentos culturais** e recreativos, alargando a vida pública do local.
- **Promover uma maior animação urbana** a partir de eventos colectivos de âmbito local ou supra-concelhio.



Objetivos da intervenção global

Ao nível Institucional

- Apostar na **dinamização sociocultural e recreativa**, assente em projectos de pequena e grande escala.
- **Desenvolver projectos multidireccionados** que impliquem o trabalho em rede entre entidades de diferentes escalas e natureza distinta.



Linhas de Desenvolvimento

O programa integrado de acções, resultante destes objetivos, teve por base 3 grandes linhas de desenvolvimento, de carácter estratégico:

LD 1 . Qualificação e inovação no Ambiente Urbano

LD 2 . Animação económica e fomento do empreendedorismo

LD 3 . Aprendizagem para a diversidade e solidariedade

Incluído no programa de acções, no contexto da primeira linha estratégica, definiram-se iniciativas integradas de **melhoria de acessibilidade e conforto no espaço público** em articulação com projectos de apoio á gestão e intervenção no edificado, tendo a vista a sua reabilitação, melhoria do conforto habitacional e renovação da imagem urbana, com base num modelo de intervenção partilhado ao nível dos agentes locais .



Programa LD1.1 Renovar o Espaço Público



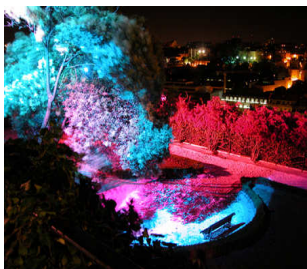
Renovação da imagem de acesso à estação e áreas adjacentes: Abertura do “fosso” ao jardim e implementação de um videowall para informação diária e eventos extraordinários.

Melhoria da acessibilidade pedonal na Rua Elias Garcia: Regularização de passeios e faixas de rodagem, organização do mobiliário urbano, iluminação pública e elementos verdes.

Requalificação das pracetas e espaços urbanos residuais

Valorização de cruzamentos: Melhoria da mobilidade, Implementação de soluções publicitárias e renovação dos meios de suporte urbano

Programa LD2.1 Animação Económica



- Criação de imagem distintiva para o comércio do Centro
- Concepção de acções de fidelização do comércio local
- Eventos locais e sazonais ligados à promoção de um centro comercial a céu aberto vivo e criativo
- Gestão e monitorização da oferta comercial
- Promoção do Centro
- Programa Comércio Seguro

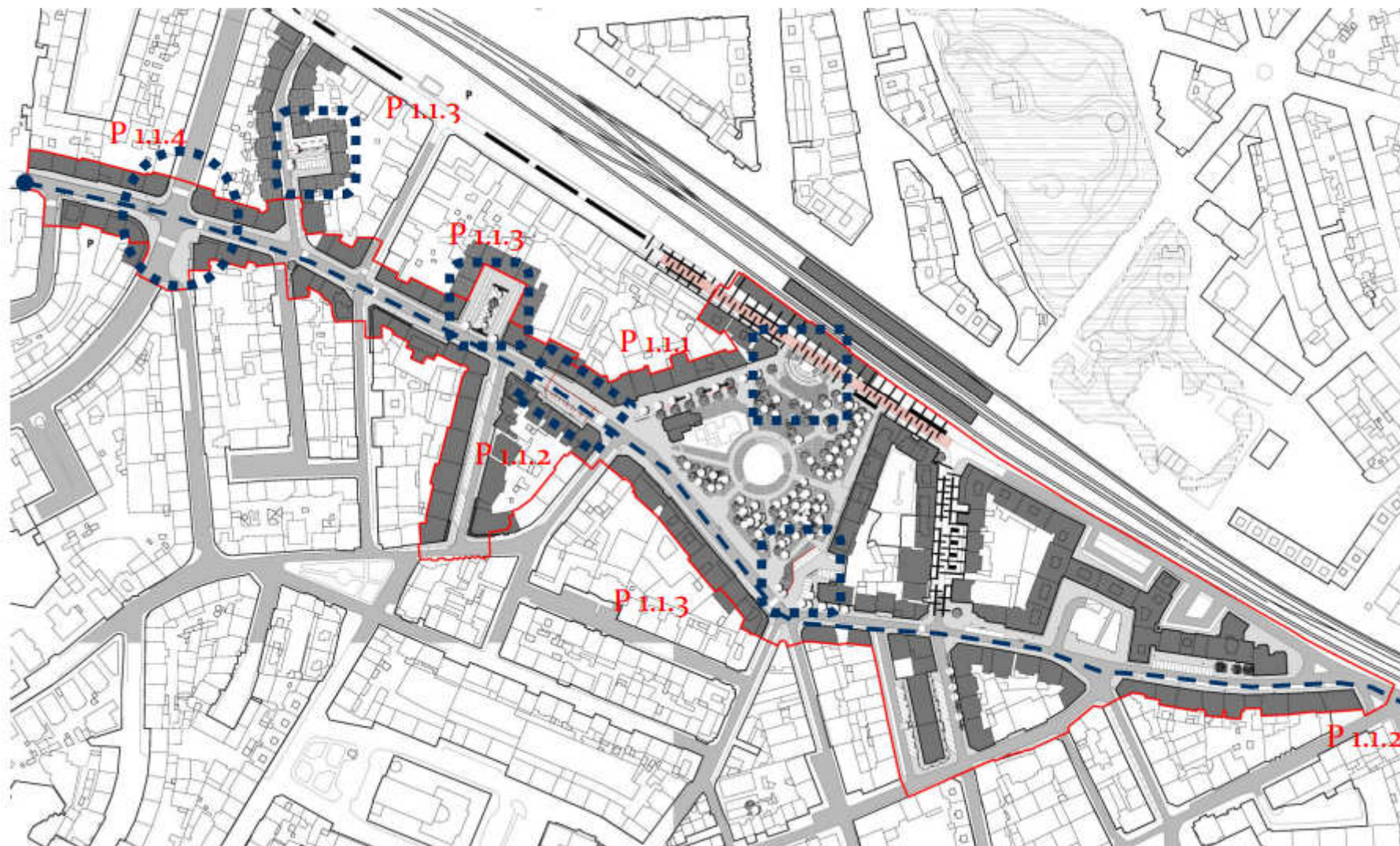
Programa LD3.1 AMA cidade, intervenção urbanística na Amadora



- Concepção/concurso de ideias para mobiliário/equipamento urbano.
- Preenchimento de espaços vazios/devolutos: Visões etárias e de género.
- Tratamento de fachadas e empenas
- Criação de concursos anuais para a criação de obras de arte



Programa 1 Renovar o Espaço Público



Renovação da imagem de acesso à estação e áreas adjacentes

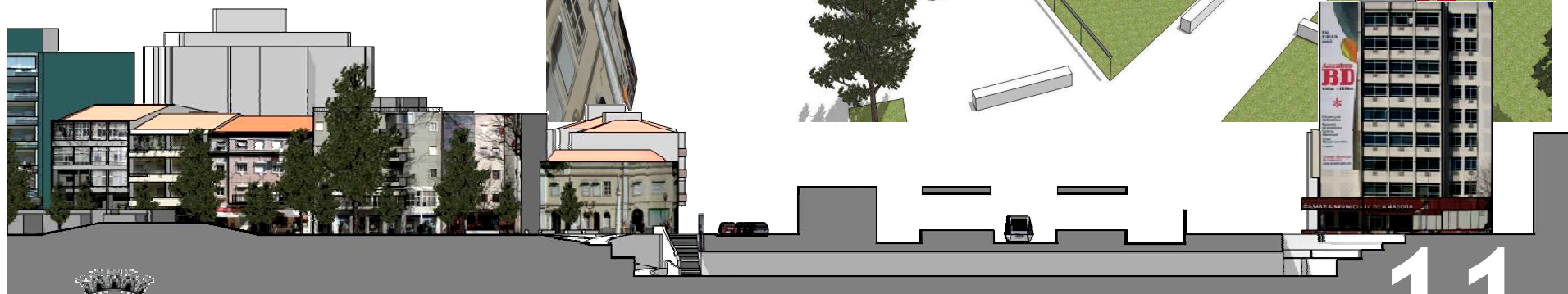
Abertura do sistema de vistas na rampa de acesso à estação, através de um anfiteatro natural

Substituição dos muros de protecção por guardas de menor expressão

Alargamento da área verde relacionado com a entrada da estação

Colocação de mobiliário urbano de apoio ao ecrã gigante

Regularização do pavimento para bicicleta | /skate



Valorização de cruzamentos: R. Elias Garcia / Av. D. Nuno Alvares Pereira

- Regularização da faixa de rodagem
- Alargamento do espaço pedonal
- Marcação do cruzamento com painéis publicitários- criação de elementos marcantes
- Reorganização de mobiliário urbano
- Reposicionamento dos Quiosques
- Colocação de contentores RSU e Reciclados no subsolo



2. Apoio à gestão e intervenção no edificado

Programa LD1.2 Regenerar a estrutura edificada: Apoio à gestão e intervenção no edificado

Qualificação de Fachadas: intervenção em edifícios

Integração de Acrescentos Posteriores: harmonização dos acrescentos

Encerramento de Varandas: consolidação da imagem global dos edifícios

Tratamento dos Equipamentos Suspensos: remoção ou integração dos equipamentos suspensos.

Remoção de Estendais e Antenas

Regularização de Outdoors: uniformização dos painéis publicitários

Harmonização dos Toldos: consolidação da imagem global dos estabelecimentos comerciais.

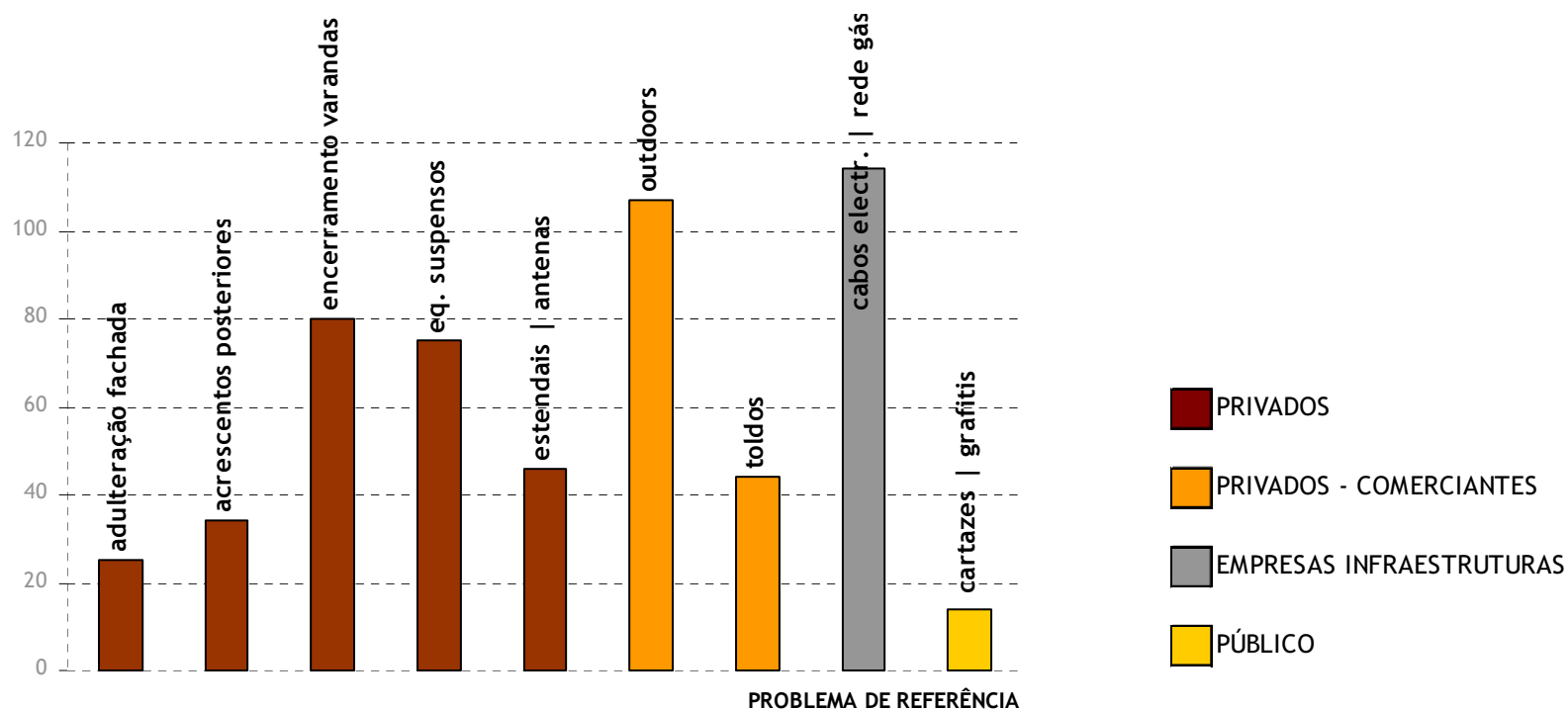
Cabos de Telecomunicações/Redes de Gás: remoção ou readaptação de redes de infra-estruturas.

Intervenção nas Empenas Cegas: minimização de impacto visual



2. Apoio à gestão e intervenção no edificado

Patologias detectadas ao nível do edificado e definição de tipologias de intervenção



2. Apoio à gestão e intervenção no edificado

2. Apoio à gestão e intervenção no edificado: definição de tipologias de intervenção e recomendações para o projecto integrado

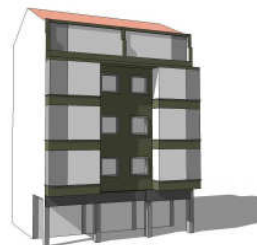
Nº 273 Rua Elias Garcia



Nº 3, 5, 7 e 9 Av. Santos Mattos



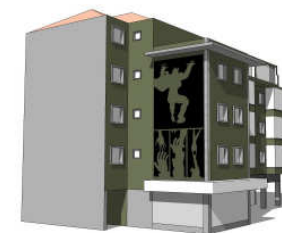
Nº 6 Av. Santos Mattos



Nº 14 e 16 Rua Alfredo Keil



Nº 8 Av. Santos Matos e Nº 9
Parque Delfim Guimarães



2. Apoio à gestão e intervenção no edificado

Exemplo de Intervenção



Nº 3, 5, 7 e 9 Av. Santos Matos

Restauro da Fachada

Remoção de Equipamentos Suspensos na Fachada

Redesenho do Piso Comercial (Alt. vãos do R/C)



Exemplo de Intervenção



Nº 14 e 16 Rua Alfredo Keil

Remoção de Varandas Fechadas

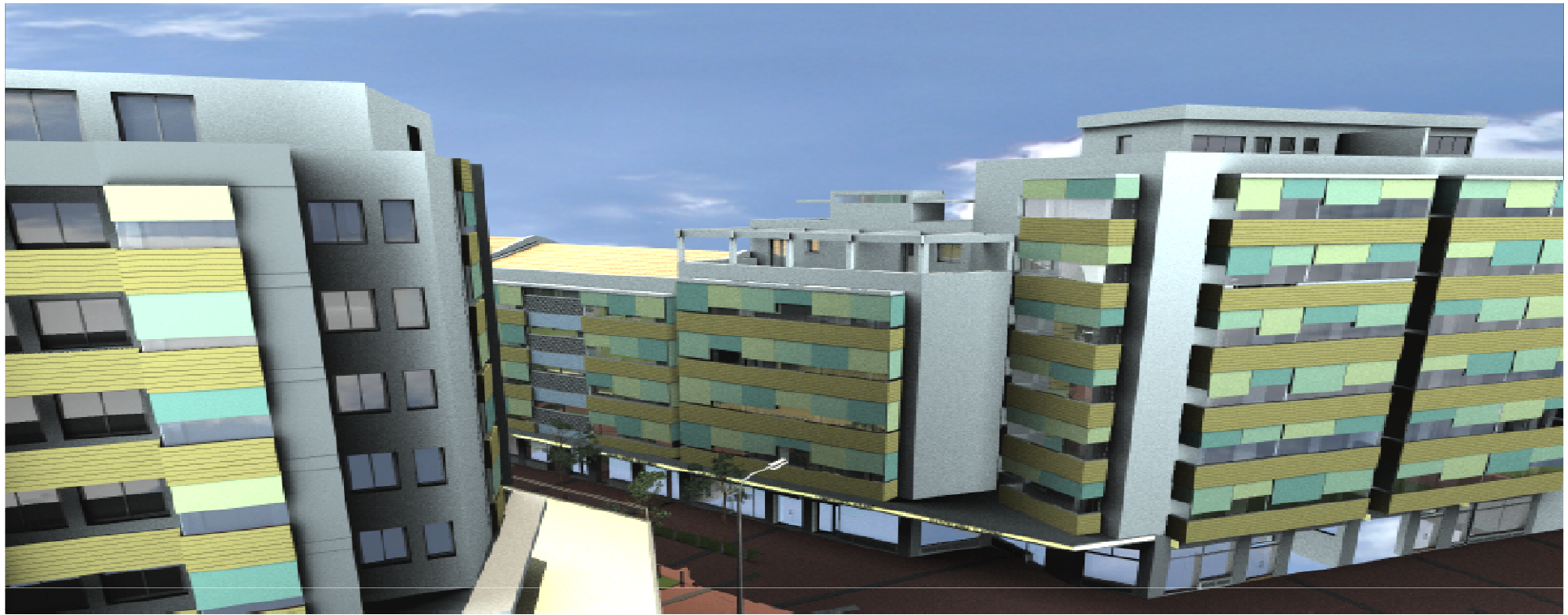
Recuperação da Fachada

Exemplo de Intervenção



Nº 8 Av. Santos Matos e Nº 9 Parque Delfim Guimarães

Integração de elementos desenhados (no âmbito do festival BD, por ex) em empenas e fachadas cegas com fraco potencial publicitário.



Av. Santos Mattos

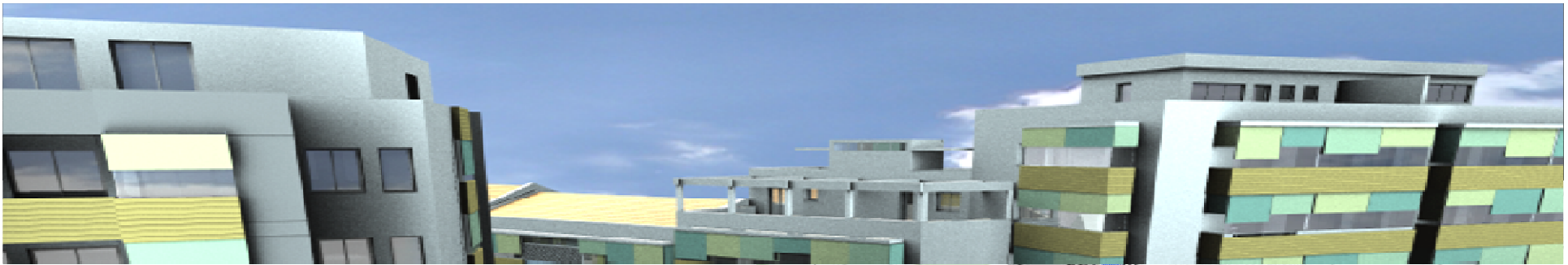
A oportunidade para desenvolver um projecto exemplar



Câmara Municipal
da Amadora



espaço & desenvolvimento



Na sequência da elaboração do Estudo Estratégico, a Câmara Municipal da Amadora em associação com a Associação de Comerciantes ACECOA constituiu o projecto da Av. Santos Mattos como um exemplo de aplicação desta estratégia pela escala, dinâmica comercial e centralidade da intervenção relativamente à cidade.





Uma acção integrada, abrangendo diversas dimensões, aliando diversos agentes e formas de acção.

Uma acção replicável, e como tal sujeita a adaptações e à avaliação dos efeitos preconizados, através de monitorização.





Câmara Municipal
da Amadora



espaço & desenvolvimento

