



# BOLETIM MUNICIPAL

Edição Especial  
01 de janeiro de 2014

## Taxas, Licenças e Autorizações da Administração Urbanística

(atualização, nos termos do disposto no Artigo 10.º, n.º 5, do Regulamento de Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais).

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

CÂMARA MUNICIPAL DA AMADORA

**TABELA DE TAXAS**

**QUADRO I**

**Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou de admissão da comunicação prévia de loteamento e obras de urbanização**

<b>1.</b> Emissão do alvará de licença ou de admissão da comunicação prévia relativo a operação de loteamento, por cada mês ou fração.....	<b>711,88€</b>
<b>2.</b> Acresce ao montante referido no número anterior:	
<b>a)</b> Por cada lote por ele abrangido.....	<b>142,38€</b>
<b>b)</b> Por cada unidade de habitação ou cada 120 m <sup>2</sup> ou fração de outras utilizações.....	<b>21,35€</b>
<b>3.</b> Alterações ao alvará de licença ou de admissão da comunicação prévia relativo a operação de loteamento, nos termos do n.º 8 do artigo 27.º do RJUE.....	<b>569,50€</b>
<b>4.</b> Outras alterações ao alvará de licença ou de admissão da comunicação prévia relativo a operação de loteamento.....	<b>711,88€</b>
<b>5.</b> Acresce ao montante referido no número anterior:	
<b>a)</b> Por cada lote por ele abrangido.....	<b>142,38€</b>
<b>b)</b> Por cada unidade de habitação ou cada 120 m <sup>2</sup> ou fração de outras utilizações.....	<b>21,35€</b>
<b>6.</b> Aditamento ao alvará de licença ou de admissão da comunicação prévia relativo a operação de loteamento.....	<b>355,93€</b>
<b>7.</b> Acresce ao montante referido no número anterior:	
<b>a)</b> Por cada novo lote por lote abrangido....	<b>142,38€</b>
<b>b)</b> Por cada unidade de habitação ou cada 120 m <sup>2</sup> ou fração de outras utilizações.....	<b>21,35€</b>
<b>8.</b> Emissão do alvará de licença ou de admissão da comunicação prévia relativa a obras de urbanização:	
<b>9.</b> De acordo com o tipo de utilização, serão cobradas as seguintes taxas:	
<b>a)</b> Habitação, por m <sup>2</sup> de área de construção..	<b>27,05€</b>
<b>b)</b> Comércio e Serviços, por m <sup>2</sup> de área de construção.....	<b>29,89€</b>
<b>c)</b> Estacionamento integrado nas partes comuns, por m <sup>2</sup> .....	<b>Isento</b>
<b>d)</b> Estacionamento não integrado nas partes comuns, por m <sup>2</sup> .....	<b>Isento</b>
<b>e)</b> Indústria, Armazéns e outras construções caracterizadas pelo volume, por m <sup>3</sup> .....	<b>12,11€</b>
<b>f)</b> Áreas técnicas de equipamento.....	<b>Isento</b>
<b>10.</b> Prorrogação do prazo do alvará de licença ou de admissão da comunicação prévia relativo a execução de obras de urbanização, por cada período de 30 dias ou fração.....	<b>569,50€</b>
<b>11.</b> Prorrogação, nos termos do n.º 4 do artigo 53.º do RJUE.....	<b>711,66€</b>
<b>12.</b> Aditamento por alteração ao alvará de licença ou de admissão da comunicação prévia, antes do início dos trabalhos, a que o mesmo se refere: Por cada período de 30 dias ou fração.....	<b>12,82€</b>
<b>13.</b> Acresce ao montante referido no número anterior:	
<b>a)</b> Por cada novo m <sup>2</sup> de área bruta de construção.....	<b>2,86€</b>
<b>b)</b> Por cada novo m <sup>2</sup> de estacionamento nas partes comuns.....	<b>Isento</b>
<b>c)</b> Por cada novo m <sup>2</sup> de estacionamento, não incluído nas partes comuns.....	<b>2,50€</b>
<b>d)</b> Por cada novo m <sup>3</sup> de indústria, armazéns ou outras construções caracterizadas pelo volume.....	<b>1,29€</b>
<b>e)</b> Por cada unidade criada, sem aumento de área.....	<b>2.277,99€</b>

**QUADRO II**

**Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou de admissão da comunicação prévia de obras de edificação**

- 1.** Pela emissão do alvará de licença ou de admissão da comunicação prévia, relativamente a obras de construção, modificação, reconstrução e ampliação, por cada período de 30 dias ou fração.....**12,82€**
- 2.** Acresce ao montante referido no número anterior:
- a)** Habitação, por m<sup>2</sup> de área bruta de construção.....**2,86€**
- b)** Comércio e serviços, por m<sup>2</sup> de área bruta de construção.....**2,86€**
- c)** Estacionamento incluído nas partes comuns, por m<sup>2</sup>.....**Isento**
- d)** Estacionamento não incluído nas partes comuns, por m<sup>2</sup>.....**2,50€**
- e)** Indústria, Armazéns e outras construções caracterizadas pelo volume, por m<sup>3</sup>.....**2,86€**
- f)** Sistema de deposição dos resíduos sólidos.....**Isento**
- 3.** Prorrogação nos termos do n.º 5 do artigo 58.º do RJUE, por cada período de 30 dias ou fração.....**14,09€**
- 4.** Prorrogação nos termos do n.º 6 do artigo 58.º do RJUE, por cada período de 30 dias ou fração.....**16,01€**

**QUADRO III**

**Casos Especiais**

- 1.** Pela emissão do alvará de licença ou de admissão da comunicação prévia relativa a construção, reconstrução, ampliação, ou alteração de edificações ligeiras não consideradas de escassa relevância urbanística:
- a)** Construção, reconstrução ou modificação de muros de suporte ou vedações, por metro linear ou

fração.....**2,71€**

**b)** Construção, reconstrução ou modificação de telheiros, hangares, barracões, alpendres, capoeiras e semelhantes, quando do tipo ligeiro e ainda de terraços no prolongamento dos edifícios ou quando sirvam de cobertura utilizável em logradouros, por m<sup>2</sup> ou fração.....**2,14€**

**c)** Construção de esplanadas amovíveis:

**ca)** Esplanadas abertas com guarda-ventos, por m<sup>2</sup> ou fração.....**21,35€**

**cb)** Esplanadas fechadas, por m<sup>2</sup> ou fracção..**213,57€**

**d)** Construção de marquises ou outros corpos salientes, definitivos ou provisórios, que não constem do projeto inicialmente aprovado, por m<sup>2</sup> ou fração.....**21,35€**

**e)** Modificação das fachadas dos edifícios, por abertura, ampliação ou encerramento de portas ou janelas, posterior a autorização de utilização, por unidade de vão modificado.....**10,68€**

**f)** Instalação de ascensores e monta-cargas (incluindo motores), por cada.....**46,26€**

**g)** Instalação de ascensores e plataformas elevatórias para deficientes.....**Isento**

**h)** Demolição de edifícios, pavilhões ou outras obras semelhantes, por cada 100 m<sup>3</sup>, ou fração de construção a demolir.....**12,82€**

**i)** Demolição de edificações por determinação municipal.....**Isento**

**QUADRO IV**

**Obras iniciadas sem o respetivo alvará**

**1.** Por cada período de 30 dias ou fração.....**64,06€**

**a)** Habitação, por m<sup>2</sup> de área bruta de construção.....**14,25€**

**b)** Comércio e serviços, por m<sup>2</sup> de área bruta de construção.....**14,25€**

<b>c)</b> Estacionamento incluído nas partes comuns, por m <sup>2</sup> .....	<b>Isento</b>	<b>c)</b> Estacionamento incluído nas partes comuns, por m <sup>2</sup> ou fração.....	<b>Isento</b>
<b>d)</b> Estacionamento não incluído nas partes comuns, por m <sup>2</sup> .....	<b>12,46€</b>	<b>d)</b> Estacionamento não incluído nas partes comuns, por m <sup>2</sup> ou fração.....	<b>0,24€</b>
<b>e)</b> Indústria, armazéns e outras construções caracterizadas pelo volume, por m <sup>3</sup> ou fração.....	<b>6,41€</b>	<b>e)</b> Indústria, armazéns e outras construções caracterizadas pelo volume, por m <sup>3</sup> ou fração.....	<b>0,70€</b>
<b>f)</b> Construção, reconstrução ou modificação de muros de suporte ou vedações, por metro linear ou fração.....	<b>13,54€</b>	<b>f)</b> Sistema de deposição de resíduos sólidos.....	<b>Isento</b>
<b>g)</b> Construção, reconstrução ou modificação de telheiros, hangares, barracões, alpendres, capoeiras e semelhantes, quando do tipo ligeiro e ainda de terraços no prolongamento dos edifícios ou quando sirvam de cobertura utilizável em logradouros, por m <sup>2</sup> ou fração.....	<b>10,68€</b>	<b>g)</b> Ascensores para deficientes ou plataformas elevatórias.....	<b>Isento</b>
<b>h)</b> Construção de esplanadas amovíveis:			
<b>ha)</b> Esplanadas abertas com guarda-ventos, por m <sup>2</sup> ou fração.....	<b>106,78€</b>		
<b>hb)</b> Esplanadas fechadas, por m <sup>2</sup> ou fração....	<b>1.067,75€</b>		
<b>i)</b> Construção de marquises ou outros corpos salientes, definitivos ou provisórios, por m <sup>2</sup> ou fração.....	<b>106,78€</b>		
<b>j)</b> Modificação das fachadas dos edifícios, por abertura, ampliação ou encerramento de portas ou janelas, posterior a autorização de utilização, por unidade de vão modificado.....	<b>53,38€</b>		
<b>l)</b> Instalação de ascensores e monta-cargas (incluindo motores), por cada.....	<b>231,36€</b>		

#### QUADRO V

##### Autorização de utilização e de alteração do uso

1. Alvará de autorização de utilização, relativo a:
  - a)** Habitação, por m<sup>2</sup> de área bruta de construção.....**0,53€**
  - b)** Comércio e Serviços, por m<sup>2</sup> de área bruta de construção.....**1,06€**

#### QUADRO VI

##### Alvarás de autorização de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica

1. Por alvará concedido.....**284,75€**
2. Em função do uso e dimensão do estabelecimento, acrescem as seguintes taxas:
  - a)** Serviços de restauração e/ou bebidas:
    - aa)** Com fabrico próprio de pastelaria.....**355,93€**
    - ab)** Estabelecimentos com dança.....**889,85€**
    - ac)** Estabelecimentos com lotação superior a 16 lugares e inferior a 40.....**355,93€**
    - ad)** Estabelecimentos com lotação superior a 40 lugares.....**711,88€**
  - b)** Para utilização turística:
    - ba)** Hotéis e hotéis apartamentos.....**Isento**
    - bb)** Pousadas e estalagens.....**Isento**
    - bc)** Pensões e hospedarias.....**Isento**
  - c)** Estabelecimentos comerciais do ramo alimentar:
    - ca)** Hipermercados.....**5.339,06€**
    - cb)** Supermercados.....**3.559,38€**
    - cd)** Minimercados.....**2.669,53€**
    - ce)** Mercearias, estabelecimentos de venda de frutas e/ou hortaliças e estabelecimentos de venda de pão.....**266,95€**
    - cf)** Talhos, salsicharias, peixarias e similares....**266,95€**

**QUADRO VII**

**Alvará de autorização de utilização para edificações ocupadas sem autorização de utilização**

1. Alvará de autorização de utilização, relativo a:
- a) Habitação, por m<sup>2</sup> de área bruta de construção..... **2,67€**
- b) Estacionamento incluído nas partes comuns, por m<sup>2</sup> ou fração..... **Isento**
- c) Estacionamento não incluído nas partes comuns, por m<sup>2</sup> ou fração..... **1,24€**
- d) Indústria, armazéns e outras construções caracterizadas pelo volume, por m<sup>3</sup> ou fração..... **3,56€**
- e) Sistema de deposição de resíduos sólidos... **Isento**
- f) Ascensores para deficientes ou plataformas elevatórias..... **Isento**
2. Por alvará concedido por estabelecimento. **1.423,74€**
3. Em função do uso e dimensão do estabelecimento, acrescem as seguintes taxas:
- a) Serviços de restauração e/ou bebidas:
- aa) Com fabrico próprio de pastelaria..... **711,88€**
- ab) Estabelecimentos com dança..... **1.779,68€**
- ac) Estabelecimentos com lotação superior a 16 lugares e inferior a 40..... **711,88€**
- ad) Estabelecimentos com lotação superior a 40 lugares..... **1.423,74€**
4. Para utilização turística:
- a) Hotéis e hotéis apartamentos..... **Isento**
- b) Pousadas e estalagens..... **Isento**
- c) Pensões e hospedarias..... **Isento**
5. Estabelecimentos comerciais do ramo alimentar:
- a) Hipermercados..... **10.678,11€**
- b) Supermercados..... **7.118,75€**
- c) Minimercados..... **5.339,06€**
- d) mercearias, estabelecimentos de venda de frutas e/ou hortaliças e estabelecimentos de venda de

- pão..... **533,91€**
- e) Talhos, salsicharias, peixarias e similares..... **533,91€**

**QUADRO VIII**

**Ocupação da via pública por motivo de obras**

1. Ocupação do domínio público com tapumes ou resguardos, por cada período de 30 dias ou fração:
- a) Por metro linear ou fração de tapume..... **2,14€**
- b) Por m<sup>2</sup> ou fração da via pública ocupada..... **4,27€**
2. Ocupação do domínio público, fora dos tapumes ou resguardos:
- a) Andaimos, por m<sup>2</sup> ou fração e por cada período de 30 dias ou fração..... **4,27€**
- b) Monta-cargas de obras, guindastes, tubos de descarga de entulho ou contentores para colocação de entulhos, por unidade e por cada período de 30 dias ou fração..... **13,89€**
- c) Depósito de entulho fora de contentores ou materiais e outras ocupações, por m<sup>2</sup> e por cada período de 30 dias ou fração..... **14,94€**
- d) Estaleiros de apoio às obras, por m<sup>2</sup> e por cada período de 30 dias ou fração..... **4,99€**
3. Prorrogações:
- Tapumes ou resguardos, por cada período de 30 dias ou fração:
- a) Por metro linear ou fração de tapume..... **2,67€**
- b) Por m<sup>2</sup> ou fração da via pública ocupada.... **5,34€**
- c) Andaimos, por m<sup>2</sup> ou fração e por cada período de 30 dias ou fração..... **5,34€**
- d) Monta-cargas de obras, guindastes, tubos de descarga de entulho ou contentores para colocação de entulhos, por unidade e por cada período de 30 dias ou fração..... **17,37€**
- e) Depósito de entulho fora de contentores ou mate-

riais e outras ocupações, por m <sup>2</sup> e por cada período de 30 dias ou fração.....	<b>22,42€</b>
<b>f) Estaleiros de apoio às obras, por m<sup>2</sup> e por cada período de 30 dias ou fração.....</b>	<b>7,48€</b>

#### **4. Ocupação da via pública sem licença**

**4.1. Tapumes ou resguardos, por cada período de 30 dias ou fração:**

**a) Por metro linear ou fração de tapume.....**

**b) Por m<sup>2</sup> ou fração da via pública ocupada....**

**4.2. Andaimos, por m<sup>2</sup> ou fração e por cada período de 30 dias ou fração.....**

**4.3. Monta-cargas de obras, guindastes, tubos de descarga de entulho ou contentores para colocação de entulhos, por unidade e por cada período de 30 dias ou fração.....**

**4.4. Depósito de entulho fora de contentores ou materiais e outras ocupações, por m<sup>2</sup> e por cada período de 30 dias ou fração.....**

**4.5. Estaleiros de apoio às obras, por m<sup>2</sup> e por cada período de 30 dias ou fração.....**

#### **QUADRO IX**

##### **Vistorias**

**1. Vistoria a realizar para efeitos de emissão de autorização de utilização relativa a construções novas, ampliadas, reconstruídas ou remodeladas e constituição de propriedade horizontal, por fogo e seus anexos ou unidade ocupacional.....**

**2. Para efeitos do artigo 89.º e seguintes do RJUE.....**

**3. Para efeitos de autorização de utilização, para serviços de restauração e bebidas, comércio alimentar, comércio não alimentar e prestação de serviços.....**

**4. Outras vistorias não previstas nos números anteriores, por fogo e seus anexos ou unidade ocupa-**

**cional.....**

**5. Inspeções periódicas, reinspeções e inspeções extraordinárias a elevadores.....**

#### **QUADRO X**

##### **Assuntos administrativos**

**1. Depósito da Ficha Técnica de Habitação, ao abrigo do n.º 3 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 68/2004 de 25 de Março.....**

**2. Registo de declarações de responsabilidade de técnicos, por técnico e por obra.....**

**3. Averbamento em processo e em alvará de licença ou de autorização, relativo a mudança de titular, de técnico projetista, de técnico responsável ou dos respectivos endereços.....**

**4. Fornecimento de novo boletim de responsabilidade ou folha de fiscalização, por cada.....**

**5. Fornecimento de fotocópias autenticadas de documentos arquivados:**

**a) Não excedendo uma lauda.....**

**b) Por cada lauda a mais.....**

**6. Fornecimento de fotocópias:**

**a) Formato A4, por cada.....**

**b) Formato A3, por cada.....**

**7. Certidões ou documento similar para efeitos de alvará de Industrial de Construção Civil, por cada obra.....**

**8. Fornecimento de peças desenhadas, de plantas ou outras:**

**8.1. Reprodução de peças desenhadas arquivadas nos projetos:**

**8.1.1. Em papel ozalid ou semelhante**

**a) Formato A4.....**

**b) Formato A3.....**

**c) Por m<sup>2</sup> ou fração.....**

**8.1.2. Em reprolar**

a) Formato A4.....**3,19€**

b) Formato A3.....**6,37€**

c) Por m<sup>2</sup> ou fração.....**31,88€**

**8.2.** Fornecimento de plantas de localização para projetos, em película transparente

a) Formato A4, por cada.....**7,12€**

b) Formato A4 com informação dos SMAS.....**14,25€**

c) Formato A3, por cada.....**14,25€**

d) Formato A3 com informação dos SMAS.....**17,66€**

**8.3.** Fornecimento de extratos de cartas, em papel:

a) Formato A4 à esc. 1:1000.....**5,70€**

b) Formato A3 à esc. 1:1000.....**11,39€**

c) Formato A4 à esc. 1:2000; 1:5000; 1:10000 ou 1: 25000.....**3,56€**

d) Formato A3 à esc. 1:2000; 1:5000; 1:10000 ou 1:25000.....**7,12€**

**8.4.** Reprodução de levantamentos topográficos e aerofotogramétricos:

a) 1 carta à esc. 1:1000 em papel ozalid.....**35,60€**

b) 1 carta à esc. 1:1000 em reprolar.....**71,19€**

c) 1 carta à esc. 1:2000 em papel ozalid.....**17,79€**

d) 1 carta à esc. 1:2000 em reprolar.....**35,60€**

e) 1 carta à esc. 1:5000 em papel ozalid.....**13,54€**

f) 1 carta à esc. 1:5000 em reprolar.....**27,05€**

g) 1 carta à esc. 1:10000 em papel ozalid.....**10,68€**

h) 1 carta à esc. 1:10000 em reprolar.....**21,35€**

i) 1 carta à esc. 1:25000 em papel ozalid.....**7,12€**

j) 1 carta à esc. 1:25000 em reprolar.....**14,25€**

**8.5.** Elaboração e fornecimento de outras cartas e plantas (toponímicas, turísticas, freguesia, equipamentos e outras), por carta.....**17,79€**

**9.** Quando requerida a autenticação dos documentos referidos nos números anteriores, acresce por cada lauda.....**3,20€**

#### QUADRO XI

##### Taxa de Compensação

**1.** Para efeitos do disposto no n.º 4 do artigo 44.º do RJUE, por m<sup>2</sup> de área de cedência.....**99,66€**

**2.** Para efeitos do disposto no artigo 53.º do PDM, por cada lugar de estacionamento.....**8.542,45€**

**3.** Áreas Urbanas de Génese Ilegal.....**Isento**

#### QUADRO XII

##### Taxas em Áreas Urbanas de Génese Ilegal com operações de reconversão

**1.** Taxas referentes à execução pela autarquia das infra-estruturas urbanísticas:

**1.1.** BRANDOA

a) Frente do lote, por metro linear ou fração.....**497,24€**

b) Habitação, por m<sup>2</sup> ou fração.....**12,75€**

c) Comércio, industria e serviços, por m<sup>2</sup> ou fração.....**27,68€**

**1.2.** MOINHOS DA FUNCHEIRA, SERRA DA MIRA, ALTO DOS MOINHOS, CASAL DA MIRA, CASAL DO REBENTÃO, TERRA DOS CANOS e outros núcleos de génese ilegal

a) Frente do lote, por metro linear ou fração.....**194,33€**

b) Habitação, por m<sup>2</sup> ou fração.....**12,75€**

c) Comércio, industria e serviços, por m<sup>2</sup> ou fração.....**17,23€**

**2.** A liquidação e cobrança das taxas será efetuada no acto de emissão do alvará de licenciamento de construção de cada lote.

**3.** As áreas das caves para estacionamento e das arrecadações no condomínio, são taxadas como habitação.

**4.** As taxas devidas pela legalização de edifícios na Brandoa, são objecto de uma redução de 50%.



# BOLETIM MUNICIPAL

Diretora: CARLA TAVARES

DEPÓSITO LEGAL: 11981/88 - TIRAGEM: 550 exemplares  
IMPRESSÃO: C.M.A.

Toda a correspondência relativa ao Boletim Municipal  
deve ser dirigida ao Departamento de Administração Geral  
(Divisão de Gestão Administrativa e Contratação)  
Apartado 60287, 2701- 961 AMADORA  
Telefone: 21 436 90 00 / Fax: 21 492 20 82