



LEGENDA

| | | |
|--|-----|-------------------------|
| Valores | --- | 54.214 m ² |
| PARÂMETROS DE ACORDO COM O P.D.M. - CLASSES DE ESPAÇOS | | |
| ESPAÇO URBANO | --- | 7.046 m ² |
| ESPAÇO DE EQUIPAMENTO | --- | 47.168 m ² |
| PARÂMETROS PROPOSTOS NO PLANO DE PORMENOR - CLASSES DE ESPAÇOS | | |
| ESPAÇO URBANO | --- | 17.830 m ² |
| ESPAÇO DE EQUIPAMENTO | --- | 36.384 m ² |
| OUTROS PARÂMETROS PROPOSTOS NO PLANO DE PORMENOR | | |
| ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO GLOBAL | --- | 0,066 |
| ÁREA GLOBAL DE IMPLANTAÇÃO | --- | 2.644,09 m ² |
| ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO GLOBAL | --- | 0,048 |
| ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO | --- | 3.619,94 m ² |
| NÚMERO TOTAL DE FOGOS | --- | 4 |
| DENSIDADE GLOBAL (FOGOS/HA) | --- | 0,8 |
| NÚMERO MÁXIMO DE PISOS | --- | 2 |
| ALTURA MÁXIMA DE FACHADA (em todas as construções) | --- | 7 metros |
| Nº TOTAL DE ESTACIONAMENTOS INTERIORES | --- | 12 |
| Nº TOTAL DE ESTACIONAMENTOS EXTERIORES | --- | 22 |
| Limite da ÁREA URBANA (proposta) | --- | 10.748 m ² |
| ZONAMENTO ACÚSTICO - (RLPS) - Zona Mista (coincidente com a área do plano) | --- | |
| Área de protecção das vias | --- | |
| Limite dos Lotes na Área Urbana (proposta) | --- | |

- EDIFÍCIOS EXISTENTES
- INSTALAÇÕES EXISTENTES EM ZONA DE EQUIPAMENTO
- LOTES A CRIAR
- HABITAÇÃO EXISTENTE
- GARAGEM EXISTENTE
- HABITAÇÃO (Área de Ampliação)
- ÁREA DE CEDÊNCIA 16.315 m²

QUADRO DE VALORES

| DESIGNAÇÃO | USO | ÁREA DE LOTE | ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m ²) | ÁREA DE HABITAÇÃO PROPOSTA (m ²) | ÁREA DE HABITAÇÃO EXISTENTE (m ²) | ÁREA DE GARAGENS (m ²) | ÁREA DE EQUIPAMENTO (m ²) | Nº DE FOGOS | ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO FINAL (m ²) | Nº DE PISOS | PARQ. INTERIORES | PARQ. EXTERIORES |
|------------|-------------|--------------|---------------------------------------|--|---|------------------------------------|---------------------------------------|-------------|--|-------------|------------------|------------------|
| LOTE 1 | HABITAÇÃO | 3189,90 | 142,79 | 219,50 | 159,70 | 278,80 | 62,50 | --- | 501,00 | 2 | 3 | --- |
| LOTE 2 | HABITAÇÃO | 2959,80 | 127,95 | 171,28 | 255,40 | 86,80 | --- | --- | 342,00 | 2 | 3 | --- |
| LOTE 3 | HABITAÇÃO | 1253,80 | 145,35 | --- | 117,15 | --- | 28,20 | --- | 145,35 | 1 | 3 | --- |
| LOTE 4 | HABITAÇÃO | 1171,20 | 182,20 | --- | 153,70 | --- | 28,50 | --- | 182,20 | 1 | 3 | --- |
| A | EQUIPAMENTO | --- | 88,83 | --- | --- | --- | --- | 89,83 | 89,83 | 1 | --- | --- |
| B | EQUIPAMENTO | --- | 299,89 | --- | --- | --- | --- | 299,89 | 299,89 | 1 | --- | --- |
| C | EQUIPAMENTO | --- | 124,32 | --- | --- | --- | 124,32 | 124,32 | 124,32 | 1 | --- | --- |
| D | EQUIPAMENTO | --- | 77,85 | --- | --- | --- | 77,85 | 77,85 | 77,85 | 1 | --- | --- |
| E | EQUIPAMENTO | --- | 305,70 | --- | --- | --- | 305,70 | 305,70 | 305,70 | 1 | --- | --- |
| F | EQUIPAMENTO | --- | 520,80 | --- | --- | --- | 520,80 | 520,80 | 1041,20 | 2 | --- | --- |
| G | EQUIPAMENTO | --- | 130,93 | --- | --- | --- | 130,93 | 130,93 | 130,93 | 1 | --- | --- |
| H | EQUIPAMENTO | --- | 251,84 | --- | --- | --- | 251,84 | 251,84 | 251,84 | 1 | --- | --- |
| I | EQUIPAMENTO | --- | 149,18 | --- | --- | --- | 149,18 | 149,18 | 149,18 | 1 | --- | --- |
| TOTAL | | 7840,1 | 2524,04 | 390,75 | 665,93 | 365,40 | 1182,0 | 1945,70 | 4 | 3618,94 | --- | 12 |

- LEGENDA do Quadro de Valores- CONSTRUÇÕES EM ÁREA DE EQUIPAMENTO**
- A - OFICINA MECÂNICA
 - B - TORRE DE CUBAGEM
 - C - GRUPO GERADOR DE EMERGÊNCIA
 - D - CLUBE DE PESSOAL
 - E - TELHEIRO p/ VEÍCULOS e ARRECADAÇÃO
 - F - EDIFÍCIO DE COMANDO
 - G - ARMAZEM
 - H - DEPÓSITO DE ÁGUA
 - I - POSTO DE TRANSFORMAÇÃO (P.T.)



Câmara Municipal da Amadora

PLANO DE PORMENOR
SÃO BRÁS

PROJECTO Nº: 16/16
 DESIGNAÇÃO: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
 DATA: 31/10/08
 ESCALA: 1:1000
 DESenhado Nº: 9