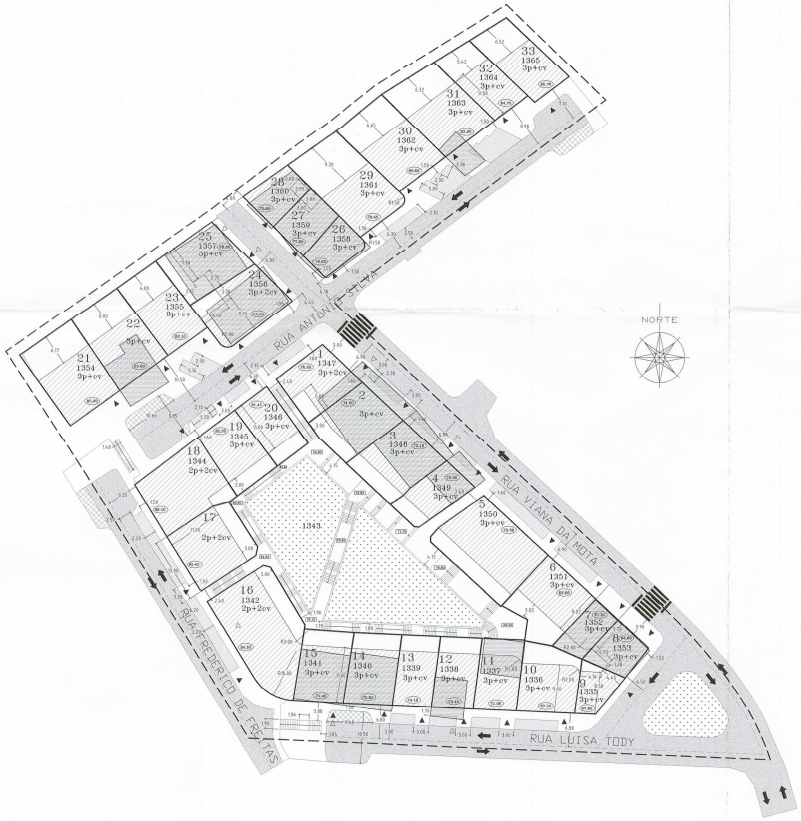

QUADRO DE ÁREAS E USOS I - LOTES LIVRES

Nº DE LOTE PP	Nº DE PARCELA EXISTENTE	ÁREA DA PARCELA PP (m2)	ÁREA A EDIFICAR						TIPO DE OCUPAÇÃO			
			ÁREA MÁX. IMPLANTAÇÃO (m2)	ÁREA MÁX. CONSTRUÇÃO (m2)	ÁREA MÁX. CONSTRUÇÃO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA (m2)	Nº MÁXIMO DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	Nº MÁXIMO DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	COTA DE SOLEIRA (m)	Nº MÁXIMO DE FOGOS	CAVES	Nº PISO (R/C)	PISOS RESTANTES	EQUIPAMENTO
5	1350	428.50	266.02	876.43	610.41	3 P	1	70.30	9	ESTACIONAMENTO	●	▲	
6	1351	262.10	176.52	529.80	353.28	3 P	1	68.60	6	ESTACIONAMENTO	●	▲	
9	1335	510.00	65.51	240.80	175.29	3 P	1	67.60	3	ESTACIONAMENTO	●	▲	
10	1336	247.00	150.57	485.64	335.07	3 P	1	70.10	6	ESTACIONAMENTO	●	▲	
13	1339	200.00	110.61	368.70	258.09	3 P	1	74.10	3	ESTACIONAMENTO	●	▲	
16	1342	508.00	302.82	1109.54	503.90	2 P	2	84.60	6	ESTACIONAMENTO	●	▲	
17	1343	820.00	184.48	658.60	289.64	2 P	2	86.45	4	ESTACIONAMENTO	●	▲	
18	1344	510.00	207.26	800.98	386.46	2 P	2	88.10	6	ESTACIONAMENTO	●	▲	
19	1345	271.00	136.02	450.03	314.01	3 P	1	82.85	6	ESTACIONAMENTO	●	▲	
20	1346	206.50	110.65	369.67	259.02	3 P	1	81.41	3	ESTACIONAMENTO	●	▲	
21	1354	603.00	212.58	618.03	405.45	3 P	1	85.00	6	ESTACIONAMENTO	●	▲	
23	1355	247.00	164.33	483.50	319.17	3 P	1	82.10	6	ESTACIONAMENTO	●	▲	
29	1361	276.00	239.76	629.28	389.52	3 P	1	78.45	6	ESTACIONAMENTO	●	▲	
30	1362	276.00	204.82	582.49	377.67	3 P	1	80.60	6	ESTACIONAMENTO	●	▲	
32	1364	190.00	134.22	401.91	267.69	3 P	1	84.75	3	ESTACIONAMENTO	●	▲	
33	1365	190.00	149.23	428.14	278.91	3 P	1	85.70	6	ESTACIONAMENTO	●	▲	

TODAS AS ÁREAS DAS PARCELAS, ESTÃO DEVIDAMENTE REGISTADAS NA CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL

● HABITAÇÃO E/OU COMÉRCIO, SERVIÇOS, INDÚSTRIA CLASSE D

▲ HABITAÇÃO OU SERVIÇOS

QUADRO DE ÁREAS E USOS II - LOTES OCUPADOS

LOTES COM EDIFICAÇÕES ANTIGAS A RECUPERAR SEGUNDO A PORTARIA 243/84 DE 17 DE ABRIL
OU A DEMOLIR E A CONSTRUÍR DE NOVO SEGUNDO O QUADRO APRESENTADO

Nº DE LOTE PP	Nº DE PARCELA EXISTENTE	ÁREA DA PARCELA PP (m2)	ÁREA EDIFICADA				USOS		EM CASO DE NOVA CONSTRUÇÃO OU NOVA OCUPAÇÃO							
			ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m2)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m2)	Nº DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	Nº DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	1º PISO (R/C)	PISOS RESTANTES	ÁREA A EDIFICAR				TIPO DE OCUPAÇÃO			
									ÁREA MÁX. IMPLANTAÇÃO (m2)	ÁREA MÁX. CONSTRUÇÃO (m2)	ÁREA MÁX. CONSTRUÇÃO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA (m2)	Nº MÁXIMO DE PISOS E CAVES	Nº MÁXIMO DE FOGOS	CAVES	1º PISO (R/C)	PISOS RESTANTES	EQUIPAMENTO
1	1347	502.50	34.71	69.42	2 P	0	GARAGEM	HABITAÇÃO	136.44	626.94	354.06	3 P + 2 CV	6	ESTACIONAMENTO	●	▲	
2			150.04	300.08	2 P	0	GARAGEM	HABITAÇÃO	157.28	522.57	365.37	3 P + CV	6	ESTACIONAMENTO	●	▲	
3	1348	304.00	125.89	377.67	3 P	0	ARMAZEM	HABITAÇÃO	168.82	559.78	390.96	3 P + CV	6	ESTACIONAMENTO	●	▲	
4	1349	180.00	62.55	187.65	3 P	0	COMÉRCIO	HABITAÇÃO	106.19	357.14	250.95	3 P + CV	3	ESTACIONAMENTO	●	▲	
7	1352	93.80	69.46	138.92	2 P	0	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	71.15	234.65	163.50	3 P + CV	3	ESTACIONAMENTO	●	▲	
8	1353	112.80	77.30	231.90	3 P	0	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	78.04	284.32	206.28	3 P + CV	3	ESTACIONAMENTO	●	▲	
11	1337	130.00	57.04	114.08	2 P	0	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	121.67	402.39	280.92	3 P + CV	6	ESTACIONAMENTO	●	▲	
12	1338	200.00	52.49	52.49	1 P	0	GARAGEM	HABITAÇÃO	118.86	396.18	277.32	3 P + CV	6	ESTACIONAMENTO	●	▲	
14	1340	250.00	104.84	419.36	4 P	0	COMÉRCIO	HABITAÇÃO	138.88	461.30	323.22	3 P + CV	6	ESTACIONAMENTO	●	▲	
15	1341	247.50	100.33	100.33	1 P	1	HABITAÇÃO	GARAGEM HABITAÇÃO	143.96	480.30	336.36	3 P + CV	6	ESTACIONAMENTO	●	▲	
22	1354	693.00	93.42	186.84	2 P	0	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	197.47	581.44	383.97	3 P + CV	6	ESTACIONAMENTO	●	▲	
24	1356	201.72	121.74	243.48	2 P	1	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	177.74	648.38	470.64	3 P + CV	9	ESTACIONAMENTO	●	▲	
25	1357	176.50	132.34	397.02	3 P	0	GARAGEM OFICINA	HABITAÇÃO	168.60	532.80	364.20	3 P + CV	6	ESTACIONAMENTO	●	▲	
26	1358	92.00	86.46	259.38	3 P	0	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	78.25	313.00	234.75	3 P + CV	3	ESTACIONAMENTO	●	▲	
27	1359	92.00	90.00	180.00	2 P	0	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	87.81	324.18	236.37	3 P + CV	3	ESTACIONAMENTO	●	▲	
28	1360	92.00	66.80	200.40	3 P	0	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	80.73	296.22	215.49	3 P + CV	3	ESTACIONAMENTO	●	▲	
31	1363	276.00	38.92	38.92	1 P	0	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	211.02	609.87	398.85	3 P + CV	6	ESTACIONAMENTO	●	▲	

TODAS AS ÁREAS DAS PARCELAS, ESTÃO DEVIDAMENTE REGISTADAS NA CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL

● HABITAÇÃO E/OU COMÉRCIO, SERVIÇOS, INDÚSTRIA CLASSE D

▲ HABITAÇÃO OU SERVIÇOS

LEGENDA:

- LIMITE DO PLANO
- EDIFICAÇÕES EXISTENTES
- EDIFICAÇÕES PROPOSTAS
- 0000 Nº DE PARCELA
- 00 Nº DE LOTE NO PLANO
- 0p+0cv Nº DE PISOS DA EDIFICAÇÃO PROPOSTA
- ▲ ACESSO À GARAGEM DA EDIFICAÇÃO PROPOSTA
- △ ACESSO À GARAGEM DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE
- VIAS EXISTENTES
- ALARGAMENTO DAS PRACETAS, PROPOSTO
- ESTACIONAMENTOS PROPOSTOS
- ZONA A AJARDINAR
- LIMITE DA ÁREA PROPOSTA PARA INTERVENÇÃO

CMA DAU

GABINETE DA BRANDOA

FOLHA: 2

PLANO DE PORMENOR DO QUARTEIRÃO 52 – BRANDOA

PLANTA DE SÍNTESE

EQUIPA: ARQ. ESTEFÂNIA FERNANDES, CIPRIANO C. FERNANDES, JOSÉ C. PIRES

ESCALA: 1:500

DATA: MAR. 97