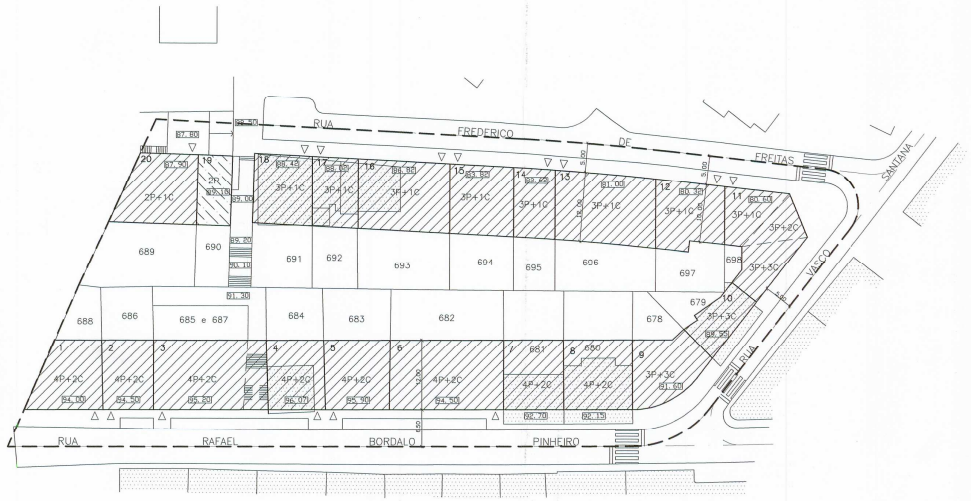


## QUADRO DE ÁREAS E USOS I – LOTES LIVRES

| Nº DE LOTE PP | Nº DE PARCELA EXISTENTE | ÁREA DA PARCELA PP (m2) * | ÁREA A EDIFICAR | | | | | | | TIPO DE OCUPACAO | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ÁREA MAX. IMPLANTAC. (m2) | ÁREA MAX. CONSTRUC. (m2) | ÁREA MAX. CONSTRUC. ACIMA DA COTA DE SOLEIRA (m2) | Nº MÁXIMO DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA | Nº MÁXIMO DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA | COTA DE SOLEIRA (m) | Nº MÁXIMO DE FOGOS | CAVES | 1º PISO ( R/C ) | PISOS RESTANTES | EQUIPAMENTO |
| 3 | 685<br>687 | 493.00 | 339.70 | 1677.66 | 998.26 | 4 | 2 | 95.20 | 12 | ESTACIONAMEN. | HAB. E/OU COMÉRCIO SERVIÇOS | HABITAÇÃO | |
| 6 | 682 | 475.00 | 407.00 | 1845.40 | 1031.40 | 4 | 2 | 94.50 | 12 | ESTACIONAMEN. | HAB. E/OU COMÉRCIO SERVIÇOS | HABITAÇÃO | |
| 9 | 678 | 200.00 | 182.50 | 988.70 | 421.20 | 3 | 3 | 91.60 | 6 | ESTACIONAMEN. | HAB. E/OU COMÉRCIO SERVIÇOS | HABITAÇÃO | |
| 11 | 698 | 377.00 | 206.50 | 1025.00 | 612.00 | 3 | 3-2-1 | 80.60 | 9 | ESTACIONAMEN. | HAB. E/OU COMÉRCIO SERVIÇOS | HABITAÇÃO | |
| 14 | 695 | 146.50 | 140.00 | 423.20 | 283.20 | 3 | 1 | 82.62 | 3 | ESTACIONAMEN. | HAB. E/OU COMÉRCIO SERVIÇOS | HABITAÇÃO | |
| 20 | 689 | 476.00 | 360.00 | 687.30 | 327.30 | 2 | 1 | 87.90 | 4 | ESTACIONAMEN. | HAB. E/OU COMÉRCIO SERVIÇOS | HABITAÇÃO | |

* TODAS AS PARCELAS ESTÃO DEVIDAMENTE REGISTADAS NA CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL

## QUADRO DE ÁREAS E USOS II – LOTES OCUPADOS

LOTES COM EDIFICAÇÕES ANTIGAS A RECUPERAR SEGUINDO A PORTARIA 243/84 DE 17 DE ABRIL
OU A DEMOLIR E A CONSTRUIR DE NOVO SEGUINDO O QUADRO APRESENTADO

| Nº DE LOTE PP | Nº DE PARCELA EXISTENTE | ÁREA DA PARCELA PP (m2) * | ÁREA EDIFICADA | | | | USOS | | EM CASO DE NOVA CONSTRUÇÃO OU NOVA OCUPAÇÃO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | ÁREA A EDIFICAR | | | | TIPO DE OCUPAÇÃO | | | |
| | | | ÁREA DE IMPLANTAC. (m2) | ÁREA DE CONST. (m2) | Nº PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA | Nº PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA | 1º PISO ( R/C ) | PISOS RESTANTES | ÁREA MÁX. IMPLANTAC. (m2) | ÁREA MÁX. CONSTRUC. (m2) | ÁREA MÁX. CONSTRUC. ACIMA DA COTA DE SOLEIRA (m2) | Nº MÁXIMO DE PISOS E CAVES | Nº MÁXIMO DE FOGOS | CAVES | 1º PISO ( R/C ) | PISOS RESTANTES | EQUIPAMEN. |
| 1 | 688 | 223.00 | 59.00 | 59.00 | 1P | 0 | HABIT. | – | 186.75 | 938.15 | 564.65 | 4P+2CV | 8 | ESTACIONAMEN. | HAB. E/OU COMÉRCIO SERVIÇOS | HABITAÇÃO | |
| 2 | 686 | 241.00 | 100.00 | 200.00 | 2P | 0 | HABIT. | HABIT. | 189.75 | 844.10 | 464.60 | 4P+2CV | 8 | ESTACIONAMEN. | HAB. E/OU COMÉRCIO SERVIÇOS | HABITAÇÃO | |
| 4 | 684 | 244.00 | 64.00 | 192.00 | 3P | 0 | HABIT. | HABIT. | 209.36 | 936.82 | 520.10 | 4P+2CV | 8 | ESTACIONAMEN. | HAB. E/OU COMÉRCIO SERVIÇOS | HABITAÇÃO | |
| 5 | 683 | 266.00 | 28.00 | 28.00 | 1P | 0 | HABIT. | – | 240.65 | 1073.75 | 592.45 | 4P+2CV | 8 | ESTACIONAMEN. | HAB. E/OU COMÉRCIO SERVIÇOS | HABITAÇÃO | |
| 7 | 681 | 235.00 | 94.50 | 378.00 | 4P | 0 | HABIT. | HABIT. | 218.00 | 985.50 | 549.50 | 4P+2CV | 8 | ESTACIONAMEN. | HAB. E/OU COMÉRCIO SERVIÇOS | HABITAÇÃO | |
| 8 | 680 | 259.00 | 126.00 | 630.00 | 4P | 1 | HABIT. | HABIT. | 246.00 | 1120.50 | 628.50 | 4P+2CV | 8 | ESTACIONAMEN. | HAB. E/OU COMÉRCIO SERVIÇOS | HABITAÇÃO | |
| 10 | 679 | – | 95.20 | 380.80 | 4P | 0 | HABIT. | HABIT. | 117.70 | 610.00 | 256.90 | 3P+3CV | 8 | ESTACIONAMEN. | HAB. E/OU COMÉRCIO SERVIÇOS | HABITAÇÃO | |
| 12 | 697 | 264.00 | 76.80 | 76.80 | 1P | 0 | HABIT. | – | 228.30 | 638.40 | 431.10 | 3P+1CV | 6 | ESTACIONAMEN. | HAB. E/OU COMÉRCIO SERVIÇOS | HABITAÇÃO | |
| 13 | 696 | 404.00 | 111.60 | 111.60 | 1P | 0 | HABIT. | – | 354.50 | 1037.60 | 683.10 | 3P+1CV | 9 | ESTACIONAMEN. | HAB. E/OU COMÉRCIO SERVIÇOS | HABITAÇÃO | |
| 15 | 694 | – | 49.00 | 49.00 | 1P | 0 | HABIT. | – | 241.25 | 672.65 | 431.40 | 3P+1CV | 6 | ESTACIONAMEN. | HAB. E/OU COMÉRCIO SERVIÇOS | HABITAÇÃO | |
| 16 | 693 | 383.00 | 62.136 | 186.40 | 3P | 0 | HABIT. | HABIT. | 354.75 | 972.55 | 617.80 | 3P+1CV | 9 | ESTACIONAMEN. | HAB. E/OU COMÉRCIO SERVIÇOS | HABITAÇÃO | |
| 17 | 692 | 195.00 | 104.00 | 416.00 | 4P | 0 | HABIT. | HABIT. | 179.55 | 487.85 | 308.30 | 3P+1CV | 3 | ESTACIONAMEN. | HAB. E/OU COMÉRCIO SERVIÇOS | HABITAÇÃO | |
| 18 | 691 | 246.50 | 100.00 | 200.00 | 2P | 0 | HABIT. | HABIT. | 240.80 | 639.40 | 398.50 | 3P+1CV | 6 | ESTACIONAMEN. | HAB. E/OU COMÉRCIO SERVIÇOS | HABITAÇÃO | |
| 19 | 690 | EDIFICIO CONSTRUIDO LEGALMENTE | | | | | | | | | | | | | | |

* TODAS AS PARCELAS ESTÃO DEVIDAMENTE REGISTADAS NA CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL

## LEGENDA

- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
- CONSTRUÇÕES EXISTENTES PASSIVEIS DE APRECIAÇÃO PARA LEGALIZAÇÃO
- CONSTRUÇÕES EXISTENTES LICENCIADAS
- CONSTRUÇÕES PROPOSTAS
- 000 – Nº DE PARCELA
- 0P – Nº MÁXIMO DE PISOS
- 00 – Nº DE LOTE DO PLANO
- 00.00 – COTAS DE SOLEIRA
- ▷ – ACESSOS ÀS GARAGENS

| | |
|---|---|
| PROJECTO. | Arq. António Clemente |
| DESENHO. | João Ferro |
| CÓPIA. | |
| VERIFICOU. | |
| ESCALA : 1 /500 | |

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

ARQUITECTURA

CÂMARA MUNICIPAL DA AMADORA

FREGUESIA DA BRANDOA

PLANTA DE SÍNTESE (implantação)

PLANO DE PORMENOR QUARTEIRÃO 51

DESENHO Nº 6