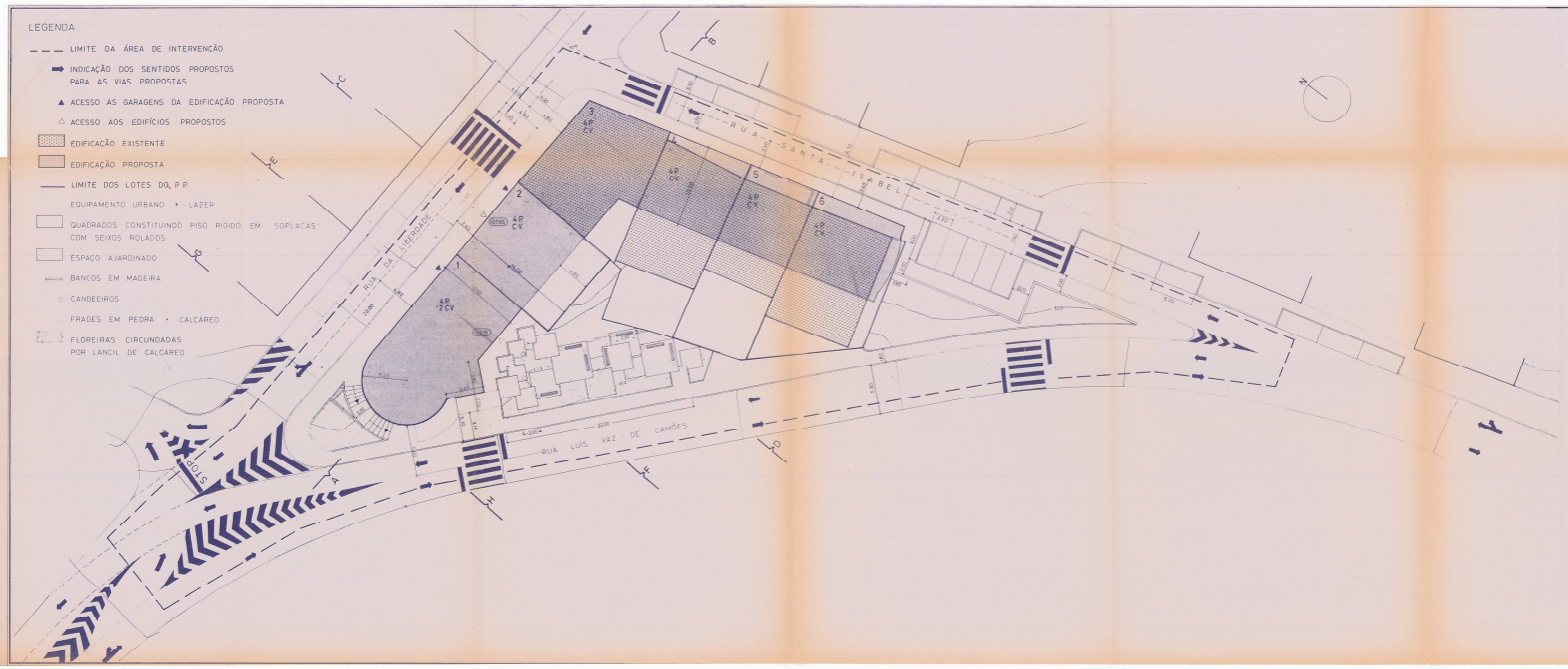

QUADRO DE ÁREAS E USOS I – LOTES LIVRES

Nº DE PARCELA EXISTENTE	Nº DE LOTE PP	ÁREA DO LOTE PP (m2)	ÁREA A EDIFICAR						TIPO DE OCUPAÇÃO			
			ÁREA MÁX. IMPLANTAÇÃO (m2)	ÁREA MÁX. CONSTRUÇÃO (m2)	ÁREA MÁX. CONSTRUÍDA ACIMA DA COTA DE SOLEIRA (m2)	Nº MÁXIMO DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	Nº MÁXIMO DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	COTA DE SOLEIRA (m)	Nº MÁXIMO DE FOGOS	CAVES	PISO R/C	PISOS RESTANTES	EQUIPAMENTO
527			ESPAÇO A PROTEGER (Nº 1 DO PLANO URBANO DE ESTARREJA) COM 218 m2										
528	1	202.38	202.38	974.26	898.52	4 P	2	100.15	12	ESTACIONAMENTO	HABITAÇÃO SERVIÇOS	HABITAÇÃO SERVIÇOS	
529 B	2	154.80	154.80	544.00	440.00	4 P	1	102.65	8	ESTACIONAMENTO	COMÉRCIO SERVIÇOS HOTELARIA	HABITAÇÃO SERVIÇOS	
529			CINCO LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO COM ESPAÇO AJARDINADO COM 294.38m2										

QUADRO DE ÁREAS E USOS II – LOTES OCUPADOS

Nº DE PARCELA EXISTENTE	Nº DE LOTE DO	ÁREA DO LOTE DO (m2)	ÁREA EDIFICADA			USOS		EM CASO DE NOVA CONSTRUÇÃO DO NOVA OCUPAÇÃO					
			Área de Implantação (m2)	Nº de pisos acima da cota de soleira	Nº de pisos abaixo da cota de soleira	Nº de pisos R/C	Nº de pisos restantes	ÁREA A EDIFICAR				TIPO DE OCUPAÇÃO	
								ÁREA MÁX. IMPLANTAÇÃO (m2)	ÁREA MÁX. CONSTRUÇÃO (m2)	ÁREA MÁX. CONSTRUÍDA ACIMA DA COTA DE SOLEIRA (m2)	Nº MÁXIMO DE FOGOS	CAVES	PISO R/C / PISOS RESTANTES / EQUIPAMENTO
526 A	3	171.00	171.00	684.00	513.00	3 P + S	3	COMÉRCIO	HABITAÇÃO	171.00	513.00	513.00	6 P + S/C	ESTACIONAMENTO	HAB. T/SV COMÉRCIO SERVIÇOS INDÚSTRIA LIGEIRA / HABITAÇÃO SERVIÇOS
526	4	218.75	164.07	328.14	218.75	2 P	2	COMÉRCIO	HABITAÇÃO	218.75	656.25	656.25	6 P + S/C	ESTACIONAMENTO	HAB. T/SV COMÉRCIO SERVIÇOS INDÚSTRIA LIGEIRA / HABITAÇÃO SERVIÇOS
525	5	187.12	99.84	299.52	149.76	3 P	2	COMÉRCIO	HABITAÇÃO	187.12	561.36	561.36	6 P + S/C	ESTACIONAMENTO	HAB. T/SV COMÉRCIO SERVIÇOS INDÚSTRIA LIGEIRA / HABITAÇÃO SERVIÇOS
525	6	231.18	154.80	464.40	309.60	3 P	2	GARAGEM AMBULATÓRIO	HABITAÇÃO	231.18	693.54	693.54	8 P + S/C	ESTACIONAMENTO	HAB. T/SV COMÉRCIO SERVIÇOS INDÚSTRIA LIGEIRA / HABITAÇÃO SERVIÇOS
PARA DAR CUMPRIMENTO AO ARTIGO 59º DO RGEU, EM CASO DE NOVA CONSTRUÇÃO NA RUA 5 DE ABRIL, O ÚLTIMO PISO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA SERÁ RECUADO													

GABINETE TÉCNICO DE ESTARREJA | DATA MARÇO 98

PLANO DE PORMENOR
Q. 10
PLANTA DE SÍNTESE / IMPLANTAÇÃO

FOLHA 2 | C M A

PROJECTO ARQ. ESTEFÂNIA FERNANDES | DESENHO J. JOSÉ C. PINTO | ESCALA 1 : 200